



हेटौंडा राजपत्र

हेटौंडा उपमहानगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड:५

सङ्ख्या: १

मिति: २०७८/११/२२

भाग-३

हेटौंडा उपमहानगरपालिका

सामूहिक आवास (Group Housing/Colony) योजना सम्बन्धी मापदण्ड, २०७८

प्रस्तावना:

हेटौंडा उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा वसोवासको लागि सामूहिक आवास योजनाको विषयमा मापदण्ड निर्धारण गरी बहदो शहरीकरणलाई नियन्त्रित, व्यवस्थित र दिगो बनाउन वान्छनीय भएकोले हेटौंडा उपमहानगरपालिकाको प्रशासकीय कार्यविधि (नियमित गर्ने) ऐन, २०७५ को दफा ४ बमोजिमको अधिकार प्रयोग गरी हेटौंडा उपमहानगरपालिका नगर कार्यपालिकाले सामूहिक आवास (Group Housing/Colony) योजना सम्बन्धी मापदण्ड, २०७८ तर्जुमा गरी लागू गरेको छ।

१. (१) संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:

क) यस मापदण्डको नाम “हेटौंडा उपमहानगरपालिका सामूहिक आवास(Group Housing/Colony) योजना सम्बन्धी मापदण्ड, २०७८” रहेको छ।

ख) यो मापदण्ड कार्यपालिकाको बैठकबाट स्वीकृत भएको मिति देखि लागू हुनेछ।

(२) मापदण्डको अधिकार क्षेत्र :

यस मापदण्डको अधिकार क्षेत्र हेटौंडा उपमहानगरपालिकाको भौगोलिक सिमाना भित्र कायम रहनेछ।

२. परिभाषा :

- (१) विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस मापदण्डमा,
- क) “उपमहानगरपालिका” भन्नाले हेटौँडा उपमहानगरपालिकालाई सम्झनुपर्दछ ।
- ख) “कार्यपालिका” भन्नाले हेटौँडा उपमहानगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई सम्झनुपर्दछ ।
- ग) “कार्यालय” भन्नाले हेटौँडा उपमहानगरपालिकाको कार्यालयलाई सम्झनुपर्दछ ।
- घ) “कित्ता” भन्नाले कुनै पनि व्यक्ति, संस्था वा सरकारी तथा सार्वजनिक प्रकृतिमा रही बन्द सिमानाको भित्र प्रत्येक स्थानमा किसिम, समानता र स्वामित्व निर्धारण भई छुट्टिएको जमिनको टुक्रा सम्झनु पर्दछ ।
- ङ.) “ग्राउण्ड कभरेज” भन्नाले जमिनमा भवनले ओगट्ने Right of Way (ROW) बाहेकको क्षेत्रफललाई सम्झनुपर्दछ ।
- च) “निर्माण रेखा” भन्नाले सेटब्याक र साइडमार्जिनले निर्धारण गरेको रेखालाई सम्झनुपर्दछ।
- छ) “भवन” भन्नाले आवासीय उद्देश्यका लागि निर्माण गरिएको सेवा सुविधायुक्त संरचनालाई सम्झनुपर्दछ ।
- ज) “भवनको उचाइ” भन्नाले जमिनको औसत भाग देखि कुनै पनि भवनको सबै भन्दा माथिल्लो भाग वा भिरालो छाना भएको अवस्थामा भिरालो छानाको औसत सतहलाई सम्झनुपर्दछ ।
- झ) “भूईँ क्षेत्रको अनुपात (FAR)” भन्नाले भवनको सम्पूर्ण तलाहरुमा निर्मित क्षेत्रफललाई प्लटको सम्पूर्ण क्षेत्रफलले भाग गरेर आएको भागफललाई सम्झनुपर्दछ ।
- अर्थात्, $FAR = (\text{सबै भवनको सम्पूर्ण तलाहरुमा निर्मित क्षेत्रफल}) / (\text{प्लटको क्षेत्रफल})$
- ञ) “भू-उपयोग” भन्नाले प्रचलित मापदण्ड भित्र वर्गिकृत उद्देश्यका लागि भएको भूमिको प्रयोगलाई सम्झनुपर्दछ ।
- ट) “ब्लक” भन्नाले निर्माण हुने भवनलाई सम्झनुपर्दछ ।
- ठ) “मापदण्ड” भन्नाले हेटौँडा उपमहानगरपालिकाको सामूहिक आवास (Group Housing/Colony) योजना सम्बन्धी मापदण्ड, २०७८ लाई सम्झनुपर्दछ ।
- ड) “योजना” भन्नाले सामूहिक आवास योजनालाई सम्झनुपर्दछ ।
- ढ) “सडक अधिकार क्षेत्र (ROW)” भन्नाले सम्बन्धित निकायले सार्वजनिक सडकको केन्द्र रेखा देखि दुबै तर्फ तोकेको बराबर दूरीलाई सम्झनुपर्दछ ।
- ण) “साइड मार्जिन” भन्नाले जग्गाको दाँया बाँया देखिने साँध संधियार देखि भवन निर्माण गर्ने सिमाना सम्मको न्यूनतम दूरीलाई सम्झनुपर्दछ ।
- त) “सेटब्याक” भन्नाले सडक अधिकार क्षेत्रको किनाराबाट भवन निर्माण गर्न तोकिएको दूरीलाई सम्झनुपर्दछ ।

३. सामूहिक आवास योजनाको प्रस्तावमा बाटो सम्बन्धी देहाय बमोजिमका व्यवस्था गर्नु पर्नेछः -

- (१) १०(दश) कठ्ठा सम्मको क्षेत्रफलमा बनाइने योजनाको विद्यमान सार्वजनिक सडकसँग जोडिने मूल सडक, सहायक सडक भन्नी सडकको चौडाइ कम्तिमा ६ मिटरको हुनु पर्नेछ । तर राजमार्ग र सहायक मार्गसँग जोडिएको योजनाको हकमा मूल सडकको चौडाई कम्तिमा ८ मिटरको कायम हुनुपर्नेछ ।

- (२) १०(दश) कठ्ठा देखि १ विगाह सम्मको क्षेत्रफलमा बनिने योजनाको मूल सडकको चौडाई कम्तिमा ८ मिटर, सहायक सडक र भित्री सडकको चौडाई कम्तिमा ६ मिटरको हुनु पर्नेछ।
- (३) १ विगाह देखि ५ विगाहसम्मको क्षेत्रफलमा बनिने योजनाको मूल सडकको चौडाई कम्तिमा ९ मिटर, सहायक सडक र भित्री सडकको चौडाई कम्तिमा ६ मिटरको हुनुपर्नेछ।
- (४) ५(पाँच)विगाह भन्दाबढी १०(दश) विघासम्मको क्षेत्रफलमा बनिने योजनाको मूल सडकको चौडाई कम्तिमा १० मिटर, सहायक सडक र भित्री सडकको चौडाई कम्तिमा ६ मिटरको हुनुपर्नेछ।
- (५) १०(दश) विगाह भन्दा बढीको क्षेत्रफलमा बनिने योजनाको हकमा मूल सडकको चौडाई कम्तिमा १५ मिटर, सहायक सडकको चौडाई कम्तिमा १० मिटरको र भित्री सडकको चौडाई कम्तिमा ६ मिटरको हुनुपर्नेछ।
- (६) कुनै पनि बाटोको घुम्ती वा मोडको न्यूनतम अर्धव्यास ३.५ मिटर भन्दा बढी हुनुपर्नेछ।
- (७) योजना स्थलमा प्रवेश गर्ने तथा बाहिर निस्कने मूल सडक छुट्टा छुट्टै कायम हुनुपर्नेछ। तर सहायक तथा भित्री सडक नराख्ने गरि योजना प्रस्ताव भएको खण्डमा प्रवेश तथा बाहिर निस्कने मूल सडक छुट्टा छुट्टै नराख्न निर्माणकर्तालाई बाधा पर्ने छैन।

४. सामूहिक आवास योजना अनुमति लिन पूरा गर्नुपर्ने आधार (Criteria) देहाय बमोजिम हुनुपर्नेछ :

- (१) योजना क्षेत्रवरिपरिको भौतिक पूर्वाधार र अवस्था खुल्ने गरी माननाप १:१००० को प्लान निर्माण गर्नुपर्नेछ।
- (२) फिल्डमा निर्माण भएका भौतिक संरचना देखिने गरी योजना स्थलको नापी नक्सा र फिल्डमा नापी गरिएको माननाप १:१००० को टोपो नक्सा (Contour Map) तयार गर्नुपर्नेछ।
- (३) योजना क्षेत्रमा कित्ता विभाजनको माननाप १:५०० को ब्लकप्लान तयार गर्नुपर्नेछ।
- (४) बाटो, ढल निकास, फोहोर-मैला व्यवस्थापन, खानेपानी, विद्युत व्यवस्थापन र सामुदायिक क्षेत्रआदिको विवरण खुलाइएको माननाप १:५०० को नक्सा तयार गर्नुपर्नेछ।
- (५) योजना स्थलमा निर्माण गरिने भवनहरुले ढाकिएको क्षेत्रफल प्रष्ट खुलाइएको माननाप १:१००० को ग्राउण्ड कभरेज नक्सा तयार गर्नुपर्नेछ। योजना स्थलमा निर्माण गरिने भवनहरुको प्रत्येक तल्लाको माननाप १:१०० माफ्लोर प्लान तयार गर्नुपर्नेछ।
- (६) सामूहिक आवास योजना निर्माण गरिने क्षेत्र Boundary Wall ले घेरिएको हुनुपर्नेछ।
- (७) निर्माणकर्ताले निर्माण कार्य गर्दाराष्ट्रिय भवन संहिताको पूर्ण रुपले पालना गर्नुपर्नेछ।
- (८) योजना स्थल अन्तर्गत भू-सतहखुला राख्नेको हकमा योजना स्थलको सम्पूर्ण क्षेत्रफलको कम्तिमा ३० प्रतिशत क्षेत्रफल खुल्ला हुनुपर्नेछ। यस्तो क्षेत्रकोहकमा हरियाली बगैँचाको रुपमा प्रयोग गर्न सकिनेछ। तर जमिन मुनी पानी जाने मार्ग ढाक्न पाइने छैन।
- (९) दुई ब्लक बिचको दुरी दफा ११ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनुपर्नेछ।
- (१०) प्रत्येक प्लटमा भवन निर्माण गर्दा न्यूनतम १ कार, २ मोटरसाइकल र २ साइकल पार्किङ गन सक्ने सुविधाको व्यवस्था गर्नु पर्नेछ।
- (११) खानेपानीको व्यवस्था गर्दा सम्बन्धित निकायबाट अनुमति लिएको हुनुपर्नेछ।
- (१२) प्रत्येक प्लटमा भवन निर्माण गर्दा बन्ने नक्सा यस उपमहानगरपालिकाको नक्सापास सम्बन्धी व्यवस्थाको अधिनमा रही पेश गर्नुपर्नेछ।
- (१३) सडकको दायाँ-वायाँ फूलको बगैँचा निर्माण गर्नुपर्नेछ। साथै प्रत्येक १०-१५ मिटरको दुरीमा वातावरण अनुकूलहुने बोट विरुवा लगाउनुपर्नेछ।

- (१४) एउटै उचाईका अधिकतम ३(तीन) तल्ले भवनहरु निर्माण भएको खण्डमा मात्र जोडिएका भवनहरु (Row Housing) जोडाएर निर्माण गर्न पाइनेछ ।
- (१५) प्रचलित कानून बमोजिम कृषियोग्य क्षेत्र वर्गीकरण गरिएको जग्गामा यस मापदण्ड बमोजिम योजना स्वीकृत गरिने छैन।
- (१६) योजना कार्यान्वयन अनुमति (Planning Permit) लिँदा योजना प्रस्ताव गरिएको जग्गाको कूल क्षेत्रफलको कम्तिमा १५ प्रतिशत बाटोको लागि छुट्याएको हुनुपर्नेछ । खुल्ला क्षेत्रको क्षेत्रफल ८० वर्ग मिटर भन्दा कम र सोको चौडाई ८ मिटर भन्दा कम हुनु हुँदैन र यस्तो खुल्ला क्षेत्रले प्रस्तावित भौतिक योजना क्षेत्रको बाहिरी साँध वा सिमाना नछोएको र सबै प्लटलाई पायक पर्ने ठाउँमा राख्नुपर्नेछ। यसरी कायम गरिएको खुला क्षेत्रको क्षेत्रफल प्रस्तावित योजनाको कूल क्षेत्रफलको ५ प्रतिशत भन्दा कम कायम गर्न पाइने छैन । तर १०(दश) कठ्ठा भन्दा कम क्षेत्रफलको योजना पेश भएको हकमा खुला क्षेत्र राख्न निर्माणकर्ता बाध्य हुने छैन ।
- (१७) योजना स्थलमा प्रवेश मार्ग र अन्य मार्गको चौडाई दफा ३ मा तोकिएको मापदण्ड अनुरूप हुनुपर्नेछ ।
- (१८) १ (एक) विगाह भन्दा कमको सामूहिक आवास योजना प्रस्ताव भएमा प्लटको साइज न्यूनतम ० - ० - ७ (वि-क-धुर) र मोहडा न्यूनतम ३०(तीस) फिट हुनुपर्नेछ । साथै १(एक) विगाह भन्दा बढीको सामूहिक आवास योजना प्रस्ताव भएमा प्लटको साइज न्यूनतम ० - ० - १० (वि-क-धुर) र मोहडा न्यूनतम ३० (तीस) फिट हुनुपर्नेछ ।
- (१९) सामूहिक आवास योजना प्रस्तावका निम्ति कम्तीका ५(पाँच) कठ्ठा जग्गा हुनुपर्नेछ ।
- (२०) सामूहिक आवास योजना भित्र बन्ने संरचनाको हकमा सम्बद्ध निर्माणकर्ताले Colour Code प्रस्ताव गरेमा उपमहानगरपालिकाले स्वीकृत गरे बमोजिम एकै किसिमको Colour Code लागू गर्नुपर्नेछ अन्यथा उपमहानगरपालिकाले तोकेको एकै किसिमको Colour Code प्रयोग हुनु पर्नेछ।

५. सामूहिक आवास योजना प्रस्ताव गर्दा संलग्न गर्नुपर्ने कागजातहरु देहाय बमोजिम हुनुपर्नेछ :-

- (१) जग्गाधनी प्रमाण पूर्जा र चालु आर्थिक वर्षको कर तिरेको रसिद(करारनामा लिने भए सो सम्बन्धी प्रमाण) ।
- (२) योजना क्षेत्र सिमांकित कित्ता नापीनक्सा (कित्ताहरु प्रष्ट बुझिने हुनुपर्ने), प्रमाणित कम्प्युटर प्रिन्ट।
- (३) प्रस्तावित योजनाको प्रारूप नक्सा र प्रस्तावित योजनाको नक्सालाई योजना क्षेत्र सिमांकित कित्ता नापी नक्सामा भिडाईएको ओभरल्याप नक्सा ।
- (४) प्रस्तावित योजनाबाट देखाइने भौतिक पूर्वाधारहरु खास गरी बाटो ढल, खुलाक्षेत्र, व्यापारिक क्षेत्र (Commercial Zone) आदिको लम्बाई, चौडाई, क्षेत्रफल, स्थान र स्तर खुलेको नक्सा सहितको योजना विवरण, खुल्ला क्षेत्र, सडक र व्यापारिक क्षेत्र (Commercial Zone)को क्षेत्रफल सम्बन्धी विवरण ।
- (५) प्रस्तावित योजना तर्जुमा गर्ने कन्सल्टेन्सी फर्म वा प्राविधिकले प्रचलित मापदण्डर कानून अनुसार छ भनी दस्तखत गरेको विवरण सहितको कागजात।
- (६) प्रस्तावित योजना कार्यान्वयनकर्ताले मापदण्डमा उल्लेख गरिए अनुसारको विवरण खुलाई योजना स्वीकृतको लागि अनुसूची-१ बमोजिमको ढाँचामा कार्यालयमा निवेदन पेश गर्ने।

- (७) प्रस्तावित योजनामा खानेपानीको लाइन, विद्युत प्रसारण लाइन, ढलको व्यवस्था, Solid Waste संकलन केन्द्र, Public Telephone Booth, CC TV को व्यवस्था, Fire Prevention को व्यवस्था खुल्ने Planning नक्सा ।
- (८) न्यूनतम ५ विगाहा भन्दा बढीको योजनाको हकमा Children Park(खुल्ला क्षेत्रमा राख्न पाइने), Refreshment park (खुल्ला क्षेत्रमा राख्न पाइने), Commercial Shop, Conference Hall, Fitness Center, Office Block, Health Post, Yoga Hall, Maintenance Garage लगायतको निर्माणको व्यवस्था सम्बन्धित भौतिक योजनाकर्ताले नै गर्नुपर्नेछ । यी सबै कुरा समावेश गरिएको Planning नक्सा ।
- (९) प्रस्तावित योजनाका घडेरी संख्या, मोहडा, गहिराईर क्षेत्रफल खुलेको प्लटिङ्ग नक्सा ।
- (१०) प्रस्तावित योजना क्षेत्रको पहुँचमार्गको लम्बाई, चौडाई र कुन साविक बाटोबाट शुरु हुने हो सो समेत खुलेको माननाप १:५०० वा १:१००० वा १:२००० मा तयार टोपो र कित्ता नापी नक्साहरु।
- (११) प्रस्तावित योजना क्षेत्रका ढल निकास योजना क्षेत्र बाहिर कहाँगएर जोडिने हो स्पष्ट भएको नक्सा, त्यस्तै उक्त नक्सामा खानेपानी र विद्युत वितरण लाइन कहाँबाट कसरी लैजान लागेको हो सो समेत खुलाइएको विवरण ।
- (१२) योजना सम्बन्धी कार्य रजिष्टर्ड फर्मबाट गरिएको भए सो सम्बन्धी प्रमाणहरु, व्यक्तिबाट गरिएको भए निजको योग्यताको प्रमाणपत्र र नागरिकताको प्रतिलिपि ।
- (१३) निर्माण सम्बन्धी गुणस्तर मापदण्ड अनुरूप र भवन संहिता अनुसार हुने प्रतिबद्धता नेपाल इन्जिनियरिङ्ग परिषदबाट मान्यता प्राप्त प्राविधिकबाट प्रमाणित गरिएको कागजात ।

६. जग्गा उपयोग प्रतिशत (Ground Coverage) सम्बन्धी व्यवस्था देहाय बमोजिम हुनुपर्नेछ :-

आवासीय भवन निर्माण गर्न प्रस्तावित प्लट २५० वर्ग मीटर सम्म क्षेत्रफल भएमा अधिकतम ७० प्रतिशत र सो भन्दा बढीकोलाई ६० प्रतिशत भन्दा बढी नहुने गरी जग्गा उपयोग प्रतिशत (Ground Coverage) कायम हुनुपर्नेछ ।

७. वातावरण अध्ययन परीक्षण सम्बन्धी व्यवस्था देहाय बमोजिम हुनेछ :-

वातावरण अध्ययन परीक्षण सम्बन्धी व्यवस्था प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

८. विद्युत सम्बन्धी व्यवस्था विद्युत नियमावली, २०५० मा भएका देहाय बमोजिमका प्रावधान बमोजिम हुनेछ :-

विद्युतभोल्टेजको स्तर(VA)	घर तथा रुखबाट हुने न्यूनतम दुरी
२३०/४०० भन्दामाथि ११,००० भन्दाकम	१.२५ मिटर
११,००० र सो भन्दामाथि ३३,००० सम्म	२.० मिटर

३३,००० भन्दा बढी भोल्टको लागि तोकिएको न्यूनतम दूरीमा प्रत्येक ३३,००० भोल्टको लागि ०.३०५ मिटर थप गरी लैजानु पर्नेछ ।

९. माटो परीक्षण सम्बन्धी व्यवस्था देहाय बमोजिम हुनेछ :-

- (१) १(एक) विगाहसम्म ३ वटा Bore hole र कम्तिमा १५ मिटर गहिराई सम्म खनी माटो परीक्षण गर्नुपर्नेछ ।
- (२) १(एक) विगाह भन्दा बढीको योजना प्रस्ताव भएमा प्रत्येक थप १(एक) विगाहलाई ३ - ३ वटा Bore hole थप गर्दै जानुपर्नेछ ।

१०. खोला, नदी, कुलोको सेट व्याक सम्बन्धी व्यवस्था देहाय बमोजिम हुनु पर्नेछ:-

(१) नदी, खहरेको हकमा

- (क) तटबन्धन भएको अवस्थामा ५(पाँच) मिटर सेट व्याक कायम हुनुपर्नेछ ।
- (ख) तटबन्धन नभएको अवस्थामा १० (दश) मिटर सेट व्याक कायम हुनुपर्नेछ ।

(२) खोल्सीको हकमा

- (क) तटबन्धन भएको अवस्थामा १(एक) मिटर सेट व्याक कायम हुनुपर्नेछ ।
- (ख) तटबन्धन नभएको अवस्थामा २(दुई) मिटर सेट व्याक कायम हुनुपर्नेछ ।

निर्माणका लागि प्रस्तावित जग्गा र नदी/कुलोको सिमाना नापी नक्सा तथा फिल्ड निरीक्षण अनुसार निर्धारण हुनुपर्नेछ ।

११. भवनको उचाई, भूँइ क्षेत्रको अनुपात (Floor Area Ratio, FAR) र सेटव्याक सम्बन्धी व्यवस्था देहाय बमोजिम हुनुपर्नेछ:-

- (१) भवनको संधियार तर्फको न्यूनतम सेटव्याक १.५मी. हुनुपर्नेछ तर भ्याल-ढोका तथा भेन्टिलेटर नराख्ने भए दफा ४को उपदफा १४बमोजिम विद्यमान भवन संहिताको प्रतिकूल नहुने गरी भवन निर्माण हुनुपर्नेछ ।
- (२) भूँइ क्षेत्रको अनुपात(Floor Area Ratio) अधिकतम ३.० भन्दा बढी गर्न पाइनेछैन ।
- (३) मूल सडक किनारमा भवन निर्माण गर्दा बाटोको चौडाईमा सडकको दुवै तर्फको सेटव्याक जति योगफल हुन्छ, सोको २ गुणा भन्दा अग्लो हुने गरी (लाइट प्लेटलाई छेक्ने गरी) निर्माण गर्न पाइने छैन ।
- (४) यस दफाको अन्यत्र जे सुकै लेखिएको भएता पनि भवनको उचाइ र संधियार तर्फको सेटव्याकको अनुपात ४:१ हुने गरी गर्नुपर्नेछ र सो सेट व्याक १.५ मिटर भन्दा कम हुने छैन ।

१२. यस मापदण्ड बमोजिम पेश हुन आएका सामूहिक आवास योजना प्रस्तावलाई देहाय बमोजिम अनुमति प्रदान गरिनेछ :-

- (१) सामूहिक आवास योजनाको सम्बन्धमा यस मापदण्ड बमोजिम अनुसूची-१ अनुसार पेश हुन आएका निवेदन हेटौँडा उपमहानगरपालिकाको भू-उपयोग कार्यान्वयन समिति र भू-उपयोग परिषदको सिफारिसमा कार्यपालिकाबाट स्वीकृत गरी अनुमति प्रदान गरिनेछ ।
- (२) योजना अनुमति अवधि २ वर्षको हुनेछ । २ वर्ष भित्र अनुमति पाए बमोजिम निर्माण कार्य सम्पन्न नगरेमा म्याद समाप्त हुनु अगावै अनुमति नवीकरण गराउनु पर्नेछ । नवीकरण थप २ (दुई) वर्षको हुनेछ । यस पश्चात म्याद थप नहुने र पूनःस्वीकृति प्रकृत्यामा जानु पर्नेछ ।

१३. मापदण्डको व्याख्या:-यो मापदण्डको व्याख्या गर्ने अधिकार कार्यपालिकामा निहित रहनेछ ।

१४. थपघट संशोधन तथा हेरफेर :-आवश्यकता, प्राथमिकता एवं सन्दर्भलाई समेत मध्यनजर गरी कार्यपालिकाले प्रचलित कानूनसँग नबाभिने गरी यस मापदण्डमा आवश्यक थपघट, हेरफेर तथा संशोधन गर्न सक्नेछ ।

अनुसूची -१

दफा १२ को उपदफा (१)सँग सम्बन्धित

सामूहिक आवास (Group Housing/Colony) योजना अनुमतिको लागि पेश गर्नु पर्ने निवेदनको ढाँचा

श्री हेटौँडा उपमहानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
हेटौँडा , मकवानपुर

विषय:-सामूहिक आवास योजना अनुमति तथा स्वीकृति सम्बन्धमा ।

हेटौँडा उपमहानगरपालिकाद्वारा जारी सामूहिक आवास(Group Housing/Colony)योजना सम्बन्धी मापदण्ड ,२०७८ को अधिनमा रही निम्न जग्गामा सामूहिक आवास योजना तर्जुमा गरी कार्यान्वयन गर्न उक्त मापदण्डमा उल्लेख भए बमोजिमको नक्सा तथा कागजात संलग्न गरी स्वीकृतिको लागि अनुरोध गरिएको छ ।

भौतिक विकास योजना स्थल :-

मकवानपुर जिल्ला

हेटौँडा उपमहानगरपालिका वडा नं. कित्ता नं.

निवेदकको नाम :-

(संघ संस्था भए)

ठेगाना:-संस्थाको छाप

फोन नं:-

निवेदकको तर्फबाट दस्तखत गर्नेको नाम :-

दस्तखत :-

पद :-

मिति :-

प्रमाणीकरण मिति :- २०७८।११।२६

प्रमाणीकरण गर्नेको
शिवराज चौलागाई
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत