

प्रमाणीकरण गर्नेको
नाम: श्री हरिबहादुर महत
पद: नगरसभा अध्यक्ष
मिति: २०७४। ३। २९
पृष्ठ संख्या: ४६

हेटौडा उपमहानगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालयको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको बिधेयक, २०७४

प्रस्तावना:

हेटौडा उपमहानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७४। ०७५ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क तथा दस्तुर संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाज्ञानीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१०. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यस ऐनको नाम “आर्थिक ऐन, २०७४” रहेको छ ।

(२) यो ऐन २०७४ साल श्रावण १ गतेदेखि हेटौडा उपमहानगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२०. परिभाषा र व्याख्या: (क) सम्पत्तिकर भन्नाले कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा उपमहानगरपालिकाको क्षेत्रभित्र रहेको जग्गा र सो जग्गामा बनेको स्थाई संरचना (घर, गोठ, टहरा, गोदाम आदि समेतमा) मा उपमहानगरपालिकाले लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।

(ख) पटके सवारीकर भन्नाले उपमहानगरपालिकाले आफैले बनाएको वा कुनै निकायबाट उपमहानगरपालिकामा हस्तान्तरण भै आएको सडकबाट गुड्ने सबारी साधनमा लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।

(ग) सबारी साधन कर भन्नाले उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सबारी साधनमा लगाउने कर भन्ने बुझिन्छ ।

(घ) घरजग्गा कर भन्नाले एकीकृत सम्पत्तिकर नलगाइएको जग्गामा बनेको घर र सोही जग्गामा लगाइने कर भन्ने बुझिन्छ ।

(ङ) मालपोत भन्नाले एकीकृत सम्पत्तिकर नलगाइएको जग्गामा लगाइने मालपोत वा भूमीकर भन्ने बुझिन्छ ।

(च) बाह्य आय भन्नाले उपमहानगरपालिकालाई नेपाल सरकारबाट प्राप्त हुने समानीकरण अनुदान, सशर्त अनुदान, अन्य अनुदान, विभिन्न दातृ निकायहरूबाट प्राप्त हुने अनुदान तथा नेपाल सरकार एवं अन्य निकायहरूबाट प्राप्त हुने ऋण तथा अन्य बाह्य आय समेत भन्ने बुझिन्छ ।

३० सम्पत्तिकरः (१) हेटौडा उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गा र सो जग्गामा बनेको स्थाई संरचना (घर, गोठ, टहरा, गोदाम आदि समेतमा) मा एकीकृत सम्पत्तिकर लगाइने र असूलउपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाइने सम्पत्तिकर अनुसूचि (१) बमोजिम हुनेछ ।

(३) एकीकृत सम्पत्तिकर निर्धारण प्रयोजनका लागि जग्गाको मूल्यांकन गर्दा रजिष्ट्रेशन पारित प्रयोजनका लागि कायम भएको न्युनतम मूल्यांकनलाई आधार लिइनेछ ।

(४) एकीकृत सम्पत्तिकर निर्धारण प्रयोजनका लागि कुनैपनि भौतिक संरचनाको मूल्यांकन गर्दा अनुसूचि (२) मा उल्लेखित दर अनुसार गरिनेछ ।

(५) एकीकृत सम्पत्तिकर निर्धारण प्रयोजनका लागि कुनैपनि भौतिक संरचनाको मूल्यांकन गर्दा अनुसूचि (३) मा उल्लेखित दर अनुसार हास कट्टी गरिनेछ ।

(६) नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका जग्गा तथा सो जग्गामा बनेका भौतिक संरचनामा एकीकृत सम्पत्तिकर लगाइने छैन ।

(७) उपदफा (१) बमोजिम एकीकृत सम्पत्तिकर लागेको सम्पत्तिमा घरजग्गाकर तथा मालपोत वा भूमीकर लाग्ने छैन । तर एकीकृत सम्पत्तिकर लागू हुनु भन्दा अघि (आ ब २०६६।०६७ भन्दा अघिल्लो आ ब सम्म) को बक्यौता घरजग्गाकर तथा मालपोत असूली गर्न यस दफाले बाधा पुर्याएको मानिने छैन ।

४० मालपोत (भूमीकर)ः (१) एकीकृत सम्पत्तिकर नलगाइएको जग्गामा अनुसूचि (४) बमोजिम मालपोत (भूमीकर) लगाइने र असूलउपर गरिनेछ ।

५० घरजग्गा करः (१) एकीकृत सम्पत्तिकर नलगाइएको जग्गामा अनुसूचि (५) बमोजिम घरजग्गाकर लगाइने र असूलउपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम घरजग्गा कर निर्धारण प्रयोजनका लागि भौतिक संरचनाको मूल्यांकन गर्दा अनुसूचि (३) मा उल्लेखित दर अनुसार हास कट्टी गरी मूल्यांकन गरिनेछ ।

- ६० घरबहाल करः** (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले व्यापारिक भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, पोखरी आदि पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा अनुसूचि (६) बमोजिम घरजग्गा बहालकर लगाइने र असूलउपर गरिनेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिमको बहालकर निर्धारण प्रयोजनका लागि घर धनी र बहालमा बस्ने व्यक्ति वा संस्थाको बीचमा भएको सम्झौता वा उपमहानगरपालिकाले निर्धारण गरेको न्युनतम बहालदर जुन बढी हुन्छ सो बहालदरलाई आधार लिई बहालकर निर्धारण गर्न सकिनेछ ।
- (३) उपमहानगरपालिकाले कुनै भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, पोखरी आदि पूरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिने व्यक्ति वा संस्थालाई आफ्नो सम्पत्ति बहालमा दिँदा बहालमा बस्ने संग अनिवार्यरूपमा सम्झौता गर्नुपर्ने गरी आदेश दिन सक्नेछ ।
- (४) उपदफा (३) बमोजिम सम्झौता गरी बहालमा बस्ने व्यक्ति वा संस्थाको व्यक्तिगत विवरण तथा निजसँग भएको सम्झौताको एक प्रति सम्बन्धित वडा समितिको कार्यालयमा समेत बुझाउन उपमहानगरपालिकाले अनिवार्य गर्न सक्नेछ ।
- (५) बहालकर निर्धारण प्रयोजनका लागि उपमहानगरपालिकाले बहाल रकमलाई समसामयिक एवं व्यवहारिक बनाउन कुनै क्षेत्र वा सडक वा बस्टीलाई आधार मानेर बहालको न्यूनतम दर तोक्न सक्नेछ ।
- (६) नगर कार्यपालिकाले बहालकर संकलनको प्रभावकारिता बृद्धि गर्नका लागि आवश्यक निर्णय लिन सक्नेछ ।
- ७० व्यवसाय करः** (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूजोगत लगानी र आर्थिक बारोबार समेतका आधारमा अनुसूचि (७) बमोजिम व्यवसायकर लगाइने र असूलउपर गरिनेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिमको व्यवसायकर निर्धारण तथा संकलनका लागि उपमहानगरपालिकाले मकवानपुर उद्घोग बाणिज्य संघ, उद्घोग संघ हेटौंडा तथा अन्य सरोकारवालाहरू सँग आवश्यक परामर्श लिन सक्नेछ ।
- ८० सवारी साधन करः** (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि (८) बमोजिम सवारी साधनकर लगाइने र असूलउपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भै सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

- ९० पटके सबारी कर:** (१) उपमहानगरपालिकाले आफैले बनाएको वा कुनै निकायबाट उपमहानगरपालिकामा हस्तान्तरण भै आएको सडकबाट गुड्ने सबारी साधनमा अनुसूचि (९) बमोजिम पटके सबारी कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।
- १० विज्ञापन कर:** (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विभिन्न प्रकारका विज्ञापनमा अनुसूचि (१०) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भै सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
- ११ मनोरञ्जन कर:** (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विभिन्न प्रकारका मनोरञ्जन व्यवसायमा अनुसूचि (११) बमोजिम मनोरञ्जनकर लगाइने र असुलउपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भै सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
- १२ सेवा शुल्कः** (१) उपमहानगरपालिका आफैले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि (१२) मा उल्लेख भए अनुसारका स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए बमोजिमको सेवा शुल्क लगाइने र असुलउपर गरिनेछ ।
- १३ घर नक्सापास दस्तुरः** (१) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र बनेका भौतिक संरचनाहरूको अनुसूचि (१३) मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा नक्सापास दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
- १४ पार्किङ शुल्कः** (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सबारी साधनलाई पार्किङ ड सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूचि (१४) मा उल्लेख भए बमोजिमको दरमा पार्किङ शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।
 (२) सबारी साधनको चाप र किसिम, सडकको क्षमता, उपयुक्त स्थानको उपलब्धता आदिलाई मध्यनजर गरी नगर कार्यपालिकाले आवश्यक कार्यविधि तय गरी सबारी साधनहरूका लागि सशुल्क पार्किङको व्यवस्थापन गर्न सक्नेछ ।
- १५ पर्यटन शुल्कः** (१) उपमहानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट तोकिए बमोजिमको दरमा पर्यटन शुल्क लगा ईने र असुलउपर गर्न सक्नेछ । यस ऐन बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाउनका लागि पर्यटकीय क्षेत्र र सो को शुल्कका दरहरू समेत निर्धारण गर्न सक्ने छ । पर्यटन शुल्क निर्धारण गर्दा पर्यटकीय क्षेत्रका लागि भएको लगानी, बिकास तथा यसको महत्व समेतलाई दृष्टिगत गरी निर्धारण गर्न सक्नेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भै सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुने गरी नियमावली निर्माण गरी व्यवस्थापन गरिनेछ ।

१६०. बहाल बिटौरी शुल्कः (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र उपमहानगरपालिका आफैले निर्माण गरेका वा रेखदेख वा सञ्चालन गरेका पसल वा हाट बजार बाट शुल्क संकलनका लागि उपमहानगरपालिकाले आवश्यक कार्य विधि बनाई निर्दिष्ट गरेका क्षेत्रको सूचि तयार गरी सोही आधारमा बहाल वा शुल्क निर्धारण गरिनेछ । यस कार्यका लागि निजी क्षेत्रको समेत सहयोग लिन सक्नेछ ।

१७०. वातावरण प्रदूषण शुल्कः (१) उपमहानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका वातावरणमा प्रतिकूल प्रभाव पार्ने उद्घोग, व्यबसाय वा वातावरण प्रदूषणमा भूमिका निर्बाह गर्ने किसिमका बस्तु वा सेवाको कारोबार गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई अनुसूचि १२ (ठ) बमोजिम वातावरण प्रदूषण शुल्क लगाइने र असूलउपर गरिनेछ ।

१८०. आय प्रक्षेपण : (१) उपमहानगरपालिकाको आगामी आ ब २०७४।०७५ का लागि यस ऐन बमोजिम तोकिएका कर, शुल्क तथा दस्तुरहरूका आधारमा अनुमान गरिएको आन्तरिक आय र अनुमानित बाह्य आय समेतलाई एकीकृत गरी कायम भएको कूल आय बजेट अनुसूचि १५ मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

१९०. कर छुटः यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन ।

२००. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार हुने छ ।

२१०. बिबिधः (१) नेपालको संविधान २०७२ को धारा ५७(५), १०९, १६२(४), १९७, २१४(२), २२१(२), र २२६ (१) सँग सम्बन्धित अनुसूचि ९ अनुसार संघ, प्रदेश र स्थानीय तहको अधिकारको साझा सूचीमा परेका अधिकारहरूको हकमा प्रदेश तथा संघीय कानून स्वीकृत भै सोही कानूनहरूमा व्यबस्था भए बमोजिम हुनेछ ।

(२) कर, शुल्क तथा दस्तुरहरूको दर निर्धारण गर्दा स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन, २०५५ तथा स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली, २०५६ तथा स्थानीय निकाय आ प्र नियमावली २०६४ मा उल्लेखित न्युनतम तथा अधिकतम सीमालाई आधार मान्न सकिनेछ ।

(३) यस ऐन बमोजिमको कर, शुल्क तथा दस्तुर संकलनका लागि उपमहानगरपालिकाले निजी क्षेत्रको सीप, क्षमता र पूँजीलाई अधिकतम उपयोग गर्नेगरी आवश्यक रणनीति निर्माण गरी सार्बजनिक निजी साझेदारी (Public Private Partnership - PPP) को अबधारणा अनुसार आवश्यकता र प्रभावकारिता समेतलाई मध्यनजर गरी केही अयोजनाहरू कार्यान्वयन गर्न सक्ने छ ।

- (४) आफ्नो अधिकार क्षेत्रभित्रको कर, शुल्क तथा दस्तुरहरू निर्धारण एवं संकलन गर्ने सन्दर्भमा उपमहानगरपालिकाले सरकारी वा गैरसरकारी संस्था, नगरबासीहरू र सरोकारवालाहरू समेतको आबश्यक परामर्श एवं सहयोग लिन सक्नेछ ।
- (५) नगरका विभिन्न स्थानमा अस्थाइरूपमा बसोबास गरिरहेका नागरिकहरूलाई करको दायरामा ल्याउन उपमहानगरपालिकाले आबश्यक कार्यविधि तयार गरी लागू गर्न सक्नेछ ।
- (६) यस ऐनमा उल्लेख भएका ब्यबस्थाहरूको हकमा यसै ऐन बमोजिम र अन्य उल्लेख नभएका प्राबधानहरूको हकमा बिगतमा उपमहानगरपालिकाको परिषदले स्वीकृत गरेका बिनियम, कार्यविधि, निर्देशिका, निर्णयहरू र प्रचलित कानूनमा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।
- (७) यस ऐनमा उल्लेख भएका प्राबधानहरू संघीय वा प्रादेशिक कानूनसँग बाझिएमा बाझिएको हदसम्म अमान्य हुने छन् ।

हेटौडा उपमहानगरपालिका

**नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
आर्थिक ऐन २०७४ को दफा ३ (२) संग सम्बन्धित अनुसूचि (१)**

नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्न एकिकृत सम्पत्ति करको दर

सि.न).	सम्पत्तिको मूल्य रु भन्दा माथि	मूल्य रु सम्मको लागी	कर रकमरप्रतिशत	कैफियत
१		३०,००,००० ००	०।०२	७५ देस्वि ६०० सम्म
	०	५,००,००० ००	७५।००	
	५,००,००१ ००	१०,००,००० ००	२००।००	
	१०,००,००१ ००	१५,००,००० ००	३००।००	
	१५,००,००१ ००	२०,००,००० ००	४००।००	
	२०,००,००१ ००	२५,००,००० ००	५००।००	
	२५,००,००१ ००	३०,००,००० ००	६००।००	
२	३०,००,००१ ००	६०,००,००० ००	०।०३	६०१ देस्वि १५०० सम्म
	३०,००,००१ ००	३७,५०,००० ००	८००।००	
	३७,५०,००१ ००	४५,००,००० ००	१०००।००	
	४५,००,००१ ००	५२,५०,००० ००	१२५०।००	
	५२,५०,००१ ००	६०,००,००० ००	१५००।००	
३	६०,००,००१ ००	१,००,००,००० ००	०।०३५	१५०१ देस्वि २९०० सम्म
	६०,००,००१ ००	७०,००,००० ००	१८००।००	
	७०,००,००१ ००	८०,००,००० ००	२१००।००	
	८०,००,००१ ००	९०,००,००० ००	२५००।००	
	९०,००,००१ ००	१,००,००,००० ००	२९००।००	
४	१,००,००,००१ ००	२,००,००,००० ००	०।०४	२९०१ देस्वि ६९०० सम्म
	१,००,००,००१ ००	१,२५,००,००० ००	३६००।००	
	१,२५,००,००१ ००	१,५०,००,००० ००	४७००।००	
	१,५०,००,००१ ००	१,७५,००,००० ००	५८००।००	
	१,७५,००,००१ ००	२,००,००,००० ००	६९००।००	
५	२,००,००,००१ ००	३,००,००,००० ००	०।०५	६९०१ देस्वि ११९०० सम्म
	२,००,००,००१ ००	२,२५,००,००० ००	८०००।००	
	२,२५,००,००१ ००	२,५०,००,००० ००	९५००।००	

	२,५०,००,००१ ००	२,७५,००,००० ००	१०५०० ००	
	२,७५,००,००१ ००	३,००,००,००० ००	११९०० ००	
६	३,००,००,००१ ००	४,००,००,००० ००	०।८	११९०१ देखि २१९०० सम्म
	३,००,००,००१ ००	३,२५,००,००० ००	१४००० ००	
	३,२५,००,००१ ००	३,५०,००,००० ००	१६५०० ००	
	३,५०,००,००१ ००	३,७५,००,००० ००	१९००० ००	
	३,७५,००,००१ ००	४,००,००,००० ००	२१९०० ००	
७	४,००,००,००१ ००	५,००,००,००० ००	०।१५	२१९०० देखि ३६९०० सम्म
	४,००,००,००१ ००	४,२५,००,००० ००	२५००० ००	
	४,२५,००,००१ ००	४,५०,००,००० ००	२८००० ००	
	४,५०,००,००१ ००	४,७५,००,००० ००	३२००० ००	
	४,७५,००,००१ ००	५,००,००,००० ००	३६९०० ००	
८	५ करोड देखि माथि		०।२	

क) महेन्द्र राजमार्ग, कान्तीरलोकपथ, र त्रिभुवन राजपथ लगायत मूल बाटो संग जोडिएको जग्गामा ४ कट्ठा सम्म भएमा राजमार्गमा वा मूलबाटोमा जोडिएको सरह मूल्यांकन गर्ने । चार कट्ठा भन्दा बढी जग्गा भएमा बाँकी जग्गाको हक्कमा सोही क्षेत्रको गोरेटो बाटो सरह मूल्यांकन गर्ने ।

ख) बक्यौता कर असुल गर्दा यस आ.व. को दरले बक्यौता वर्ष गुणान गर्दा हुने रकम लिने ।

ग) सम्पत्ति विवरण फरक पारी पछि कर तिर्न आएमा छुट जग्गाको लाग्ने करको शत प्रतिशत थप गरी कर लिने ।

घ) जग्गाको मूल्यांकन मालपोत कार्यालय, मकवानपुरबाट लिखत रजिष्ट्रेशन पास प्रयोजनका लागि कायम गरिएको न्यूनतम मूल्यांकन अनुसार हुनेछ ।

ङ) माथि उल्लेखित तालिका बमोजिम कर निर्धारण गर्दा गत आ.ब. भन्दा कम हुन आएमा गत आ.ब. सरह नै कर असुल गर्ने ।

च) माथि उल्लेखित तालिका बमोजिम कर निर्धारण गर्दा आ.ब. २०७३।०७।४ मा लागेको कर रकमको ३० प्रतिशत भन्दा बढी भएमा बढी भएजिति कर रकम छूट दिई कर असूल गर्ने ।

हेटौडा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय आर्थिक ऐन २०७४ को दफा ३(४) संग सम्बन्धित अनुसूचि (२)

नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने एकीकृत सम्पत्तिकर निधरणका लागि भौतिक संरचनाहरूको
मूल्यांकन

सि.नं.	भौतिक संरचनाको प्रकार	मूल्याङ्क दररेट प्रति वर्गफुट रु-	कैफियत
१	आर सि. सि. फेमस्ट्रक्चर	१६००.००	
२	सिमेन्ट जोडाइ इटा वा ढुङ्डाको गारो र आर.सि.सि.छाना भएका घरहरू।	१२५०.००	
१२	माटोको जोडाइ इटा वा ढुङ्डाको गारो आर.सि.सि.छाना भएका घर	८००.००	
१२	सिमेन्ट जोडाइ इटा,ढुङ्डा वा ब्लकको गारो जस्ता छाना भएका घरहरू।	८००.००	
१२	माटोको जोडाइ इटा/ढुङ्डा वा ब्लकको गारो जस्ता छाना भएका घर	७००.००	
१२	चह सिमेन्ट जोडाइमा इटा वा ढुङ्डाको गारो भइ टायलको छाना भएका	७००.००	
१२	माटो जोडाइमा इटा वा ढुङ्डाको गारो भइ टायलको छाना भएका घरहरू।	६००.००	
१२	काठको कच्च घर वा गोठ	५००.००	

हेटौडा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, हेटौडा

आर्थिक ऐन २०७४ को दफा ३(५) संग सम्बन्धित अनुसूचि (३)

भौतिक संरचनाहरूको हासकटटी दर

हास कटटी बर्ष	हास कटटी दर प्रतिसतमा							
	आर.सि. सि. फेमस्ट्रक्चर	सिमेन्ट जोडाइ इटा वा दुडाको गारो र आर.सि.सि. छाना भएका घरहरु ।	माटोको जोडाइ इटा वा दुडाको गारो आर.सि.सि. छाना भएका घर	सिमेन्ट जोडाइ इटा/दुडा वा ब्लकको गारो जस्ता छाना भएका घरहरु ।	माटोको जोडाइ इटा/दुडा वा ब्लकको गारो जस्ता छाना भएका घर	सिमेन्ट जोडाइमा इटा वा दुडाको गारो भइ टायलको छाना भएका घरहरु	माटो जोडाइमा इटा वा दुडाको गारो भइ टायलको छाना भएका घरहरु ।	काठको कच्च्व घर वा गोठ
१-५ बर्ष	५	१०	१५	१०	१५	१०	१५	२५
६-१० बर्ष	१०	२०	३०	२०	३०	२०	३०	५०
११-१५ बर्ष	१५	३०	४५	३०	४५	३०	४५	७५
१६-२० बर्ष	२०	४०	६०	४०	६०	४०	६०	७५
२१-२५ बर्ष	२५	५०	७५	५०	७५	५०	७५	७५
२६- ३० बर्ष	३०	६०	७५	६०	७५	६०	७५	७५
३१-३५ बर्ष	३५	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५
३६- ४० बर्ष	४०	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५
४१-४५ बर्ष	४५	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५
४६-५० बर्ष	५०	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५
५१-५५ बर्ष	५५	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५
५६-६० बर्ष	६०	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५
६१-६५ बर्ष	६५	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५
६६- ७० बर्ष	७५	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५
७१- ७५ बर्ष	७५	७०	७५	७०	७५	७०	७५	७५

୭୬- ୮୦ ବର୍ଷ	୭୫	୭୦	୭୫	୭୦	୭୫	୭୦	୭୫	୭୫
୮୧- ୮୫ ବର୍ଷ	୭୫	୭୦	୭୫	୭୦	୭୫	୭୦	୭୫	୭୫
୯୬- ୧୦ ବର୍ଷ	୭୫	୭୦	୭୫	୭୦	୭୫	୭୦	୭୫	୭୫
୧୧-୧୫ ବର୍ଷ	୭୫	୭୦	୭୫	୭୦	୭୫	୭୦	୭୫	୭୫
୧୬- ୧୦୦ ବର୍ଷ	୭୫	୭୦	୭୫	୭୦	୭୫	୭୦	୭୫	୭୫

हेटौंडा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
आर्थिक ऐन २०७४ को दफा ४(१) संग सम्बन्धित (अनुसूचि ४)

नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने बक्यौता भूमि कर (मालपोत) को दर

क्रम संख्या	विवरण	दर रु.
१	वडा नं. १ दखी ११ सम्मका औद्योगिक तथा व्यापारीक फर्मको नाममा रहेको जग्गाहरूमा प्रति कठ्ठा	७५।००
२	क क्षेत्र १ (मैरवडांडा बाहेक) २, ३, ४, ५ र १० नं. वडाहरू	४०।००
३	ख क्षेत्र १ (मैरवडांडा) ६, ७, ८, ९ र ११ नं. वडाहरू	२५।००
भूमिकर तथा मालपोतको बक्यौतामा जरीवाना निम्न प्रकार रहेको छः-	जरीवाना प्रतिसत	
पहिलो वर्ष		२०
दोश्रो वर्ष		२५
तेश्रो वर्ष		३३
चौथो वर्ष		४२
पाँचौं वर्ष		४९
छैठों वर्ष		६०
सातौ वर्ष देखि माथि		७५

साबिक गा.बि.स. हरूको हकमा तत्कालिन गांउ परिषदले तोकिएको मालपोत दररेट बमोजिम नै बक्यौता असुल गर्ने ।

हेटौडा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आर्थिक ऐन २०७४ को दफा ५(१) संग सम्बन्धित (अनुसूचि ५)

नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने घरजग्गा करको दर (बक्यौता)

सि.नं.	विवरण	करको दर
१	पहिलो रु. १० लाख सम्ममा	कर नलाग्ने
२	त्यसपछिको १० लाख सम्ममा	रु. ३००।००
३	त्यसपछिको ३० लाख सम्ममा	०.०५ प्रतिशत
४	त्यसपछिको ५० लाख सम्ममा	०.२५ प्रतिशत
५	त्यसपछिको एक करोड सम्ममा	०.५० प्रतिशत
६	त्यसपछिको बाँकी रकममा	१.५० प्रतिशत

नोट: घरजग्गाकर बक्यौतामा १५ प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।

हेटौंडा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आर्थिक ऐन २०७४ को दफा ६ (१) संग सम्बन्धित अनुसूचि (६)

नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने बहालकर असुली प्रयोजनकालागि निर्धारण गरिएको न्यूनतम मासिक भाडा दर

सि.नं.	विवरण	समूह	मासिक बहाल दर रु.
१	ट्राफिक चोक देखि पूर्व भैरवरोड सम्म मूल सडक	A	४०००।००
२	ट्राफिक चोक देखि पश्चिम राप्तिरोड जि.प्र.का.सम्मको मूल सडक	A	४०००।००
३	ट्राफिक चोक देखि दक्षिण गरुडपथ सम्म मूल सडक	A	४०००।००
४	ट्राफिक चोक देखि उत्तर मउवा संघ सम्म मूल सडक	A	४०००।००
५	स्कूलरोड	B	३०००।००
६	टिसिएन रोड, भृकुटी पथ	C	२५००।००
७	कम्प्लेक्सका बाहिरी मूल सटर	C	२५००।००
८	पारिजातपथ, अजरअमर पथ, बाइपासरोड	C	२५००।००
९	कम्प्लेक्सका भित्री सटर	D	२०००।००
१०	ट्राफिक चोक देखि पूर्व भैरवरोड सम्म सहायक सडक	D	२०००।००
११	ट्राफिक चोक देखि दक्षिण गरुडपथ सम्म सहायक सडक	D	२०००।००
१२	ट्राफिक चोक देखि उत्तर मउवा संघ सम्म सहायक सडक	D	२०००।००
१३	नगरपालिका रोड, चेम्बरमार्ग, गरुडपथ देखि फरेष्टी गेट सम्म	D	२०००।००
१४	भैरवरोड देखि सानोपोखरा कल्भर्ट सम्म	E	१५००।००
१५	राप्तिरोड बसपार्क जाने बाटो देखि थानाभयाड बागथली सम्म	E	१५००।००
१६	मउवा संघदेखि उत्तर रोपवे सम्म	E	१५००।००
१७	तोकिएको बाहेक अन्य क्षेत्र	F	१२००।००
१८	साबिकका गा.वि.स.का बजारोन्मुख क्षेत्र	G	१०००।००
१९	साबिकका गा.वि.स.क्षेत्र भित्रका अन्य क्षेत्र	H	८००।००

नोटः १. तोकिएको क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रको हकमा उही समान प्रकृतिका सडकसंग कायम भाडादर अनुसार असुल गरिनेछ ।

२. व्यवसाय दर्ता गर्दा घरधनी र दोश्रोपक्ष बीच भएको घरभाडा सम्भौता अनिवार्य रूपमा पेश गर्नुपर्नेछ । सम्भौता रकम माथिको तालिकामा तोकिएको रकम न्यूनतम हुनेछ । सो बमोजिम कूल भाडा रकमको २ प्रतिशतका दरले बहालकर लाग्नेछ ।

३. माधिल्लो तल्लाको हकमा सोही ठाउंको तल्लो तल्लाको ६० प्रतिशतका दरले मासिक भाडादर कायम गरी कर असुल गरिनेछ ।

४. घर बहाल कर निर्धारण सम्बन्धमा घर बहाल कर निर्धारणका लागि नगरपालिकाले आवश्यक गृह कार्य गरी लागू गर्न सक्नेछ ।

५. घर बहाल कर निर्धारण सम्बन्धमा घर बहालमा दिने र लिनेको बीचमा भएको सम्झौतामा उल्लेखित मासिक बहाल रकम उपरोक्त बमेजिम उपमहानगरपालिकाले तोकेको मासिक बहाल रकम भन्दा बढी भएमा सम्झौतामा उल्लेख भएको मासिक बहाल रकम अनुसार कर निर्धारण गरिने छ । यदि सम्झौतामा उल्लेखित रकम उपमहानगरपालिकाले तोकेको मासिक बहाल रकम भन्दा कम भएमा उपमहानगरपालिकाले तोकेको मासिक बहाल रकम अनुसार नै मासिक भाडादर कायम गरी कर निर्धारण गरिने छ ।

हेटौंडा उपमहानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
आर्थिक ऐन २०७४ को दफा ७ (१) संग सम्बन्धित अनुसूचि (७)
नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र आ. ब. २०७४।०७५ का लागि लगाउन सक्ने व्यवसायकरको दर

१	व्यापारिक वस्तु	
१.१	स्वादि किराना	
१.१.१	बजार क्षेत्रका “क” वर्गको थोक तथा खुदा दुवै बिक्रेताको लागि	१०००।००
१.१.३	बजार क्षेत्रका “ख” वर्गको थोक तथा खुदा दुवै बिक्रेताको लागि	७००।००
१.१.४	ग्रामीण क्षेत्रका “क” वर्गको थोक तथा खुदा दुवै बिक्रेताको लागि	८००।००
१.१.५	ग्रामीण क्षेत्रका “ख” वर्गको थोक तथा खुदा दुवै बिक्रेताको लागि	६००।००
१.१.६	चिसो पेय पदार्थ (कोल्ड ड्रिक्स) सहित बेकरी (पाउरोटी आदी) बिक्रेताको लागि	८००।००
१.२	मासु बिक्रेता	
१.२.१	धैरै थरिका मासु बिक्रेताको लागि	१०००।००
१.२.२	एकथरिका मात्र मासु बिक्रेताको लागि	८००।००
१.३	सुनचांदी तथा गरगहना	
१.३.१	सुनचांदी तथा गहनाहरूको खरिद बिक्री गर्ने (सोरूम सजावट भएकालाई) बिक्रेताको लागि	३३००।००
१.३.२	सुनचांदी तथा गहनाहरूको खरिद बिक्री गर्ने (सोरूम सजावट नभएकालाई) बिक्रेताको लागि	२३००।००
१.३.३	ज्याला मात्र लिई सुनचांदी तथा गहनाहरूको सम्बन्धि काम गर्ने (ज्यासल) को लागि	१५००।००
१.४	श्रृगारका , खेलाना तथा उपहार (गिफ्ट) सामानहरू	
१.४.१	बजार क्षेत्रका “क” वर्गको थोक तथा खुदा दुवै बिक्रेताको लागि	१५००।००
१.४.२	बजार क्षेत्रका “ख” वर्गको थोक तथा खुदा दुवै बिक्रेताको लागि	१२००।००
१.४.३	ग्रामीण क्षेत्रका श्रंगार सामानका बिक्रेताको लागि	७००।००
१.४.४	खेलाना तथा गिफ्ट बिक्रेता	१२००।००
१.५	निर्माण सामग्री (हाइबियर)	
१.५.१	बजार क्षेत्रका “क” वर्गको बिक्रेताको लागि	४५००।००
१.५.२	बजार क्षेत्रका “ख” वर्गको बिक्रेताको लागि	२५००।००
१.५.३	ग्रामीण क्षेत्रका बिक्रेताको लागि	२०००।००
१.५.४	रंग रोगन जन्य सामनहरूको थोक बिक्रेताको लागि	४०००।००
१.५.५	रंग रोगन जन्य सामनहरूको खुदा बिक्रेताको लागि	२५००।००
१.५.६	ग्रामीण क्षेत्रका बिक्रेताको लागि	१२००।००
१.५.७	घर सजावटका सामनहरू बिक्रेताको लागि	१५००।००
१.५.८	ईट्टा,सिमेन्ट, काठ तथा दाउरा तथा बांस बिक्रेताको लागि	१५००।००

१.५.९	फलाम तथा फलाम जन्य बस्तुहरू विक्रेताको लागि	२०००।००
१.५.१०	फोटो फेम तथा ग्लासहाउस हरूका लागि	७००।००
१.६	मेशिनरी तथा सवारी साधन र सो सम्बन्धि पार्टस	—
१.६.१	मेशिनरी तथा सवारी साधन दुबै सो सम्बन्धि पार्टस विक्रेताको लागि	१००००।००
१.६.२	मोटरसाईकलको स्थानिय आधिकारीक बिक्री शो रूम सहित सर्भिसङ्ग सेन्टरहरू	४०००।००
१.६.३	हेमी सवारी साधनहरू (बस, ट्रक, डोजर लोडर आदी) विक्रेताको लागि	१००००।००
१.६.४	हल्का साधनहरू (जिप कार आदी) विक्रेताको लागि	१००००।००
१.६.५	टेम्पो, टेक्टर तथा ई रिक्सा सवारी साधनहरूको विक्रेताको लागि	४०००।००
१.६.६	बजार क्षेत्रका “क” वर्गको मोटर पार्टस विक्रेताको लागि	२५००।००
१.६.७	बजार क्षेत्रका “ख” वर्गको मोटर पार्टस विक्रेताको लागि	२०००।००
१.६.८	बजार क्षेत्रका “क” वर्गको औद्योगिक तथा मेशिनरी सामान विक्रेताको लागि	६०००।००
१.६.९	बजार क्षेत्रका “ख” वर्गको औद्योगिक तथा मेशिनरी सामान विक्रेताको लागि	४०००।००
१.६.१०	मोबिल डिलर	२५००।००
१.६.११	टायर बिक्री डिलर	२५००।००
१.७	पाठ्यपुस्तक तथा स्टेशनरी तथा खेलकुद सामाग्री	—
१.७.१	पाठ्यपुस्तक तथा स्टेशनरी तथा खेलकुद सामाग्री विक्रेताको लागि	१५००।००
१.७.२	स्टेशनरी तथा खेलकुद सामाग्री विक्रेताको लागि	१०००।००
१.७.३	फार्मसी, औषधी, तथा आयुर्बेदिक पसल	—
१.७.४	थोक तथा खुद्रा बिक्री सहित क्लीनिक भएकाहरूको लागि	५०००।००
१.७.५	खुद्रा बिक्री सहित क्लीनिक भएकाहरूको लागि	३०००।००
१.७.६	औषधी विक्रेताहरूको लागि मात्र	२०००।००
१.७.७	ग्रामीण क्षेत्रका औषधी विक्रेताहरूको लागि मात्र	१५००।००
१.७.८	चस्मा (अप्टीकल सेवा) मर्मत तथा बिक्री गर्ने विक्रेताहरूको लागि	१२००।००
१.८	कृषीजन्य औषधि, बित बिजन तथा मलखाद	—
१.८.१	कृषी तथा भेटनरी औषधि सहित मलखाद र बित बिजन समेत विक्रेताको लागि	१५००।००
१.८.२	कृषी तथा भेटनरी औषधि तथा बित बिजन विक्रेताको लागि	१२००।००
१.८.३	कृषी तथा भेटनरी औषधि तथा मलखाद विक्रेताको लागि	१२००।००
१.८.४	कृषी तथा भेटनरी औषधि मात्र विक्रेताको लागि	१२००।००
१.८.५	मलखाद तथा बितबिजन विक्रेताको लागि	१०००।००
१.९	कपडा तथा पेन्सी सम्बन्धि	—
१.९.१	“क” वर्गको तयारी तथा थान कपडाहरूको विक्रेताको लागि	१६००।००
१.९.२	“ख” वर्गको तयारी तथा थान कपडाहरूको विक्रेताको लागि	११००।००
१.९.३	अन्य तयारी तथा थान कपडा विक्रेताहरूको लागि	९००।००

१.९.४	सिलाई सम्बन्धि सामाग्री (टांक, धागो लगाएत अन्य) सामान बिक्रेताहरूको लागि	१३००।००
१.९.५	नगरपालिकाको बसपार्क स्थीत तयारी तथा थान कपडाहरूको बिक्रेताको लागि	८००।००
१.१०	जुत्ता तथा चप्पल सम्बन्धि	—
१.१०.१	स्वरूम सहित स्वदेशी तथा बिदेशी जुत्ता चप्पल बिक्रेताहरूको लागि	२०००।००
१.१०.२	अन्य जुत्ता चप्पल बिक्रेताहरूको लागि	१३००।००
१.१०.३	परम्परागत सिपबाट घरेलु उत्पादन गरि बिक्री गर्ने बिक्रेताहरूको लागि	८००।००
१.११	भांडा पसलहरू	—
१.११.१	“क” बर्गका तामा,पित्तल,स्टिल तथा अल्मुनियमका भांडा बिक्रेताको लागि	१६००।००
१.११.२	“ख” बर्गका तामा,पित्तल,स्टिल तथा अल्मुनियमका भांडा बिक्रेताको लागि	१३००।००
१.११.३	प्लस्टिक जन्य भांडा बिक्रेताको लागि	१२००।००
१.११.४	माटोका भांडा बिक्रेताको लागि	५००।००
१.१२	ईलेक्ट्रो एण्ड ईलेक्ट्रोनिक्स सामान बिक्रेताको लागि	—
१.१२.१	ईलेक्ट्रो एण्ड ईलेक्ट्रोनिक्स सम्बन्धि दुवै सम्बन्धि सामान बिक्रेताको लागि	२५००।००
१.१२.२	ईलोक्ट्रनिक्स सम्बन्धि सामान बिक्रेताहरूको लागि	२२००।००
१.१२.३	बजार क्षेत्रमा ईलेक्ट्रो इलेक्ट्रोनिक्स (विद्युतिय) ससामान बिक्रेताको लागि	२०००।००
१.१२.४	ग्रामीण क्षेत्रमा ईलेक्ट्रो इलेक्ट्रोनिक्स (विद्युतिय) ससामान बिक्रेताको लागि	१०००।००
१.१२.५	कम्युटर एवं पार्टस सम्बन्धि बिक्रेताको लागि	१७००।००
१.१२.६	घडि, रेडियो तथा भिडियो सि.डि. बिक्रेताको लागि	७००।००
१.१२.७	मोबाईल एवं पार्टस बिक्रेताहरूको लागि	१५००।००
१.१३	फर्निचर सम्बन्धित	—
१.१३.१	तेश्रो मुलुकबाट आयातित सामन बिक्रेताको लागि	३५००।००
१.१३.२	काठ, स्टिल,प्लास्टिक सामान सहित कार्पेट समेत बिक्री गर्ने बिक्रेताको लागि	२५००।००
१.१३.३	काठ, तथा स्टिलका मात्र सामान बिक्री गर्ने बिक्रेताको लागि	२०००।००
१.१४	मंदिरा तथा सुर्तिजन्य समान बिक्रेताको लागि	—
१.१४.१	मंदिराको थोक बिक्रेताको लागि	५०००।००
१.१४.२	मंदिराको खुदा बिक्रेताको लागि	४०००।००
१.१४.३	चुरोटका डिलरहरूलाई	३०००।००
१.१४.४	सुर्ति प्याकेजिङ् गर्ने हरूको लागि	२०००।००
१.१५	तरकारी तथा फलफुल	—
१.१५.१	तरकारीका थोक बिक्रेताका लागि	१५००।००
१.१५.२	तरकारीका खुदा बिक्रेताको लागि	१२००।००
१.१५.३	फलफुलको थोक बिक्रेताको लागि	१५००।००
१.१५.४	फलफुलका खुदा बिक्रेताको लागि	१२००।००

<u>१.१६</u>	हस्तकलाका सामानहरू बिक्री गर्नेलाई	—
१.१६.१	स्थानिय कच्चा पदार्थबाट उत्पादन गरि सामानहरू बिक्री गर्नेलाई	५००।००
१.१६.२	सामान आयात गरि बिक्री गर्नेहरूलाई	१५००।००
<u>१.१७</u>	पेट्रोलिय पदार्थ तथा ग्यास बिक्रेता	—
१.१७.१	पेट्रोल तथा डिजेल दुवै बिक्रेताको लागि	६०००।००
१.१७.२	डिजेल मात्र बिक्री गर्नेहरूको लागि	५०००।००
१.१७.३	मट्टीतेल डिलरहरूको लागि	२५००।००
१.१७.४	ग्यास डिलरहरूको लागि	१५००।००
<u>२</u>	बिशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यासायिक सेवा	—
<u>२.१</u>	चिकित्सक	—
२.१.१	व्यवसायीक रूपमा चिकित्सक सेवा प्रदान गर्नेहरूका लागि	१५००।००
<u>२.२</u>	कविराज	—
२.२.१	व्यवसायीक रूपमा कविराज सेवा प्रदान गर्नेहरूका लागि	१०००।००
<u>२.३</u>	इन्जिनियर	—
२.३.१	ईन्जिनियरिङ कन्सल्टेण्ट दर्ता गरि सेवा प्रदान गर्नेहरूका लागि	३०००।००
<u>२.४</u>	कानून व्यबसायी	—
२.४.१	अभिवक्ताहरूलाई	१०००।००
२.४.२	अधिवक्ताहरूलाई	१५००।००
<u>२.५</u>	लेखा परिक्षक	—
२.५.१	क बर्गको लागि	१५००।००
२.५.२	ख बर्गको लागि	१२००।००
२.५.३	ग बर्गको लागि	१०००।००
<u>२.६</u>	दन्त चिकित्सक	—
२.६.१	दन्त चिकित्सक	१५००।००
<u>२.७</u>	अनुसन्धान कर्ता तथा परामर्शदाता	—
२.७.१	बैदेशिक रोजगार परामर्शदाता	४०००।००
२.७.२	बैदेशिक अध्ययन परामर्शदाता	४०००।००
२.७.३	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्रहरू	२५००।००
<u>२.८</u>	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रेगामर	—
२.८.१	कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रेगामर	२५००।००
<u>२.९</u>	बिमा एजेन्ट	—
२.९.१	बिमा एजेन्ट	२५००।००
<u>२.१०</u>	सर्भेयर	—

२.१०.१	सर्भेयर	२२००।००
२.११	अनुबादक	—
२.११.१	अनुबादक	११००।००
२.१२	पशु चिकित्सक	—
२.१२.१	पशु चिकित्सक	१५००।००
२.१३	शेयर दलाल	—
२.१३.१	शेयर दलाल	२५००।००
२.१४	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	—
२.१४.१	“क” बर्गको ट्रान्सपोर्ट का लागि	२५००।००
२.१४.२	“ख” बर्गको ट्रान्सपोर्ट का लागि	१५००।००
२.१५	संस्थागत पेन्टर	—
२.१५	संस्थागत पेन्टर	२०००।००
३	निर्माण व्यवसाय :-नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा	—
३.१	निर्माण व्यवसाय	—
३.१.१	“क” बर्गको लागि	७०००।००
३.१.२	“ख” बर्गको लागि	४५००।००
३.१.३	“ग” बर्गको लागि	३५००।००
३.१.४	“घ” बर्गको लागि	२५००।००
४	उत्पादन मुलक उद्योग :-	—
४.१	केमिकल तथा आईरन सम्बन्धि	—
४.१.१	सिमेन्ट उद्योगहरू	१००००।००
४.१.२	पेन्टस् उद्योगहरू (ठूला)	८५००।००
४.१.३	पेन्टस् उद्योगहरू (साना)	५०००।००
४.१.४	प्लास्टीक सामान तथा दाना उद्योगहरू	६५००।००
४.१.५	पोलिथिन पाईप उद्योगहरू (साना)	५०००।००
४.१.५	पोलिथिन पाईप उद्योगहरू (ठूला)	६५००।००
४.१.६	फलाम तथा फलाम जन्य उद्योगहरू (गलाउने)	५०००।००
४.१.६	फलाम तथा फलाम जन्य उद्योगहरू (सानो)	३०००।००
४.१.७	साबुन तथा सर्फ उद्योगहरू	३५००।००
४.१.८	केमिकल तथा आईरन सम्बन्धि अन्य उद्योगहरू	३५००।००
४.२	सादा तथा पेय सम्बन्धि	—
४.२.१	मैदा तथा गहुंबाट उत्पादन हुने मिलहरू	६०००।००
४.२.२	दुग्ध तथा दग्धजन्य सामग्री उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	३५००।००

४.२.३	कफी तथा चियापत्ती उद्योगहरू	२२००।००
४.२.४	चामल तथा दाल मिल तथा उद्योगहरू	२०००।००
४.२.५	चाउचाउ उद्योगहरू	३५००।००
४.२.६	बरफ तथा आईसक्रिम उद्योगहरू	१५००।००
४.२.७	पानी प्रशोधन उद्योगहरू	१७००।००
४.२.८	विस्कुट उद्योगहरू	६०००।००
४.२.९	स्वाद्य तथा पेय सम्बन्धि अन्य उद्योगहरू	३३००।००
४.२.१०	पेय पदार्थ उत्पादन उद्योगहरू	३३००।००
४.३	कपडा तथा गार्मेन्ट	—
४.३.१	कपडा उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	३५००।००
४.३.२	गलैचा तथा कार्पेट उद्योगहरू	२२००।००
४.३.३	गार्मेन्ट उद्योगहरू	१७००।००
४.४	कृषी तथा पशुदाना उत्पादन सम्बन्धि	—
४.४.१	हयाचरीहरू	२२००।००
४.४.२	पशुदाना उद्योगहरू	५०००।००
४.४.३	भेटनरी औषधी उद्योगहरू	३०००।००
४.४.४	बिउ बिजन उद्योग	१७००।००
४.५	उर्जा तथा इंजिनियरिङ उद्योग	—
४.५.१	विधुतिय समाग्री उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	३०००।००
४.५.२	सोलार सम्बन्धि उद्योगहरू	२०००।००
४.५.३	मेशिनरी पार्ट्स उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	३०००।००
४.५.४	ईरिक्सा उद्योगहरू	२०००।००
४.६	मंदिरा तथा सुर्तिजन्य अत्यादन उद्योग	—
४.६.१	चुरोट उद्योगहरू	१००००।००
४.६.२	बियर तथा अल्कोहल उद्योगहरू	१००००।००
४.६.३	अन्य सुर्तिजन्य सामान उत्पादक उद्योगहरू	६०००।००
४.७	साना तथा घरेलु उद्योगहरू	—
४.७.१	धुप, अविर, मैनबत्ती घरलु उद्योगहरू	१०००।००
४.७.२	मसला उद्योगहरू	१०००।००
४.७.३	कागज उद्योगहरू	१०००।००
४.७.४	हस्तकला उद्योगहरू	१०००।००
४.८	निर्माण सामाग्री उद्योगहरू	—
४.८.१	गिट्टी, बालुवा लगाएतका उद्योगहरू	३५००।००

४.८.२	प्यकेजिङ्ग बस्तु उत्पादन उद्योगहरू	३५००।००
४.८.३	ब्लक उत्पादन उद्योगहरू	१५००।००
४.८.४	फलामे औजार उत्पादन गर्ने उद्योगहरू	१५००।००
४.८	अन्य माथी उल्लेख नभएकोहरूका लागि	
४.८.१	अन्य नखुलेका उद्योगहरू रु १०००, देस्वी १०,०००।०० सम्म	
५	उर्जामुलक उद्योग :-	
५.१	जेनेटरबाट बिद्युत उत्पादन गरि ग्राहकहरूमा बिधुत बितरण गर्ने व्यसाय	—
५.१.१	१० के.भी.ए. सम्मको जेनेरेटर प्रयोगमा गर्ने लाई	२०००।००
५.१.२	१० के.भी.ए. भन्दा बढी बढी प्रयोग गर्नेलाई प्रति के.भी.ए. २००।०० का दरले	
५.१.३	७५ के.भी.ए. सम्मको जेनेरेटर प्रयोगमा गर्ने लाई	१५०००।००
६	कृषी तथा बन्यजन्य उद्योग:-	—
६.१	दुग्ध चिस्यान केन्द्र	—
६.१.१	दुग्ध चिस्यान केन्द्र स्थापना गरि बिक्री गर्नेलाई	१३००।००
६.१.२	दुग्ध चिस्यान केन्द्र	८००।००
६.२	व्यवसायीक कृषी फर्महरू	
६.२.१	ग्रामीण कुखुरा पालन गर्नेहरूको लागि	८००।००
६.२.२	२००० सम्म कुखुरा पालन गर्नेहरूको लागि	१०००।००
६.२.३	२००० भन्दा बढी कुखुरा पालन गर्नेहरूको लागि	१५००।००
६.२.४	बंगुर तथा माछापालन गर्ने व्यवसायीहरूलाई	२२००।००
६.२.५	गाई तथा बाख्वा पालन गर्ने व्यवसायीहरूलाई	१७००।००
६.२.६	कृषी फर्महरू कम्पनी दर्ता गरि संचालन गर्नेहरूलाई	२२००।००
६.३	व्यवसायीक नसरी	—
६.३.१	व्यवसायीक नसरी गर्नेहरूलाई	८००।००
६.३.२	फुल तथा बिरुवा सम्बन्धि	७००।००
७	स्वनिज उद्योग:-	—
७.१	स्वनिज उद्योग:-	—
७.१.१	स्वनिज उद्योग:-	
८	पर्यटन उद्योग	—
८.१	रिसोटहरू तथा तुला मोटल तथा होटलहरू	—
८.१.१	रिसोटहरू व्यवसायीहरूको लागि	१००००।००
८.१.२	१ तारे होटलहरूको लागि	५०००।००
८.१.३	२ तारे होटलहरूको लागि	७०००।००
८.१.४	३ तारे होटलहरूको लागि	१५०००।००

८.२	लजहरू	—
८.२.१	१० बेड सम्मको लागि	१५००।००
८.२.२	२० बेड सम्मको लागि	२०००।००
८.२.३	२० बेड भन्दाको लागि	३०००।००
८.२.४	होटल सहित लज सेवा भएकाहरूको लागि	५०००।००
८.३	खाना तथा नास्ता होटलहरू	—
८.३.१	क बर्गका खाना वा नास्ता होटलहरूको लागि	२५००।००
८.३.२	ख बर्गका खाना वा नास्ता होटलहरू	१५००।००
८.३.३	ग्रामीण एरियाको होटलहरू	१०००।००
८.४	मदीरा सहितका नास्ता होटलहरू	—
८.४.१	बजार क्षेत्रका क बर्गका मदीरा सहितका नास्ता होटलहरू	५०००।००
८.४.२	बजार क्षेत्रका ख बर्गका मदीरा सहितका नास्ता होटलहरू	४०००।००
८.४.३	ग्रामीण एरियाको मदीरा सहितका नास्ता होटलहरू	३०००।००
८.५	रेष्टरेन्टहरू	—
८.५.१	क बर्गका लागि	६०००।००
८.५.२	ख बर्गका लागि	४०००।००
९	सेवा उद्योग	—
९.१	कोल्ड स्टोरज	—
९.१.१	कोल्ड स्टोरेजहरूको लागि	३५००।००
९.२	प्रेस (छापाखाना) तथा फ्लेक्स प्रिन्टस तथा अन्य प्रिन्टर्स सम्बन्धि	—
९.२.१	अफसेट प्रेस तथा फ्लेक्स प्रिन्टस दुवै भएकाहरूको लागि	२५००।००
९.२.२	अफसेट प्रेस भएकाहरूको लागि	१५००।००
९.२.३	फ्लेक्स प्रिन्टस तथा स्क्रीन प्रिन्मात्रको व्यवसाय गर्नेहरूको लागिदुवै	१५००।००
९.३	बैकल्पिक उर्जा (गोबर ग्यांस सौर्य उर्जा कम्पनी आदी)	—
९.३.१	सोलार सम्बन्धि सेवा प्रदायक संस्थाहरू	१०००।००
९.३.२	गोबर ग्यांस सेवा प्रदायक कम्पनीहरू	१०००।००
९.३.३	सोलार सम्बन्धि सामान उत्पादन तथा बिक्री गर्ने व्यवसाय	२०००।००
९.३.४	गोबर ग्यांस सम्बन्धि सामान उत्पादन तथा बिक्री गर्ने व्यवसाय	१३००।००
९.४	कुटानी पिसानी मिल	—
९.४.१	तेल,चामल,चिउरा आदी कुटानी पिसानी गरि बिक्री गर्नेलाई मिलहरूलाई	११००।००
९.४.२	तेल,चामल,चिउरा आदी कुटानी पिसानी मात्र गर्ने मिलहरूलाई	६००।००
९.४.३	पिठो तथा मसाला मिलहरूलाई लाई	५००।००
९.५	चलचित्र भवन	—

९.५.१	क बग्को लागिचलचित्र भवन	५५०००।००
९.५.२	ख बग्को लागिचलचित्र भवन	३३०००।००
१०	निर्माण उद्योग	—
१०.१	व्यापारीक कम्पलेक्स	—
१०.१.१	व्यापारीक कम्पलेक्स भवन संचालन गर्नेहरू	१००००।००
१०.२	आवासिय कम्पलेक्स	—
१०.२.१	आवासिय भवन संचालन गर्नेहरू	१००००।००
११	संचार सेवा	
११.१	पत्रपत्रिकाहरू	—
११.१.१	दैनिक पत्रिका क र ख बर्गलाई	११००।००
११.१.२	दैनिक पत्रिका ग र घ बर्गलाई	९००।००
११.१.३	साप्ताहिक क र ख बर्गलाई	७००।००
११.१.४	साप्ताहिक ग र घ बर्गलाई	५००।००
११.१.५	बर्गिकरणमा नपरेका पत्र पत्रिकाहरूलाई	५००।००
११.२	निजी संचार सेवा प्रदायक संस्थाहरू	—
११.२.१	एफ.एम.हरू	१५००।००
११.२.२	स्थानिय टेलिभिजनहरू	१५००।००
११.२.३	साईबर तथ कम्युनिकेशन सेन्टरहरू	९००।००
११.२.४	निजी क्षेत्रका ईन्टरनेट प्रदायक संस्थाहरू	२२००।००
११.२.५	निजी टेलिफोन प्रदायक संस्थाहरू	५५००।००
११.३	निजी क्षेत्रका हुलाक तथा कुरीयर सेवा	—
११.३.१	पार्सल कुरीयर सेवाको मूर्ख्य कार्यालय भएकाहरूलाई	११००।००
११.३.२	पार्सल कुरीयर सेवाको शाखा कार्यालय भएकाहरूलाई	८००।००
१२	बित्तिय सेवा	—
१२.१	बाणिज्य तथा बिकास बैंक	—
१२.१.१	मूर्ख्य कार्यालय भएकाहरूको लागि	२००००।००
१२.१.२	शाखा कार्यालयहरूको लागि	१५०००।००
१२.२	बित्तिय संस्थाहरू	—
१२.२.१	मूर्ख्य कार्यालय भएकाहरूको लागि	१५०००।००
१२.२.२	शाखा कार्यालयहरूको लागि	५०००।००
१२.३	बिमा कम्पनी	—
१२.३.१	बिमा एजेन्सीहरूको लागि	१५००।००
१२.३.२	बिमा कम्पनीको शाखा कार्यालयको लागि	१००००।००

<u>१२.४</u>	बिदेसी मुद्रा सटही तथा मनि टान्सफरहरूको लागि	—
१२.४.१	बिदेसी मुद्रा सटही	३३००।००
१२.४.२	मनि टान्सफरहरूको लागि	१५००।००
<u>१२.५</u>	सहकारी बैंड	—
१२.५.१	सहकारी बैंड	२०००।००
<u>१२.६</u>	धितोपत्र कारोबार	—
१२.६.१	धितोपत्र कारोबार शाखा कार्यालय	२२००।००
<u>१२.७</u>	सहकारी संस्थाहरू	—
१२.७.१	बचत तथा ऋण र अन्य सहकारी संस्थाहरू	१५००।००
<u>१३</u>	स्वास्थ्य सेवा:-	—
<u>१३.१</u>	निजी क्षेत्रको अस्पतालहरू (सामुदायिक, सहकारी तथा नसिङ्हहोम हरू) को लागि	—
१३.१.१	निजी क्षेत्रको अस्पतालहरू (सामुदायिक, सहकारी तथा नसिङ्हहोम हरू) को लागि	७०००।००
१३.१.२	विशेषज्ञ क्लिनिकहरूको लागि	५०००।००
<u>१३.२</u>	ल्याब तथा एक्सरे मात्र संचालन गर्नेहरूको लागि	—
१३.२.१	ल्याब तथा एक्सरे मात्र संचालन गर्नेहरूको लागि	१५००।००
<u>१४</u>	शिक्षा सेवा	
<u>१४.१</u>	निजि क्षेत्रका शिक्षालयहरू	—
१४.१.१	प्रा.वि तह	२०००।००
१४.१.२	माध्यामिक तह	३०००।००
१४.१.३	उच्च माध्यामिक तह र सो भन्दा माथिल्लोतहहरू/ प्राविधिक शिक्षालय	५०००।००
<u>१४.२</u>	प्रशिक्षण केन्द्र (इन्सिट्युट)हरू	—
१४.२.१	टाईपिङ/कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्रहरू	१५००।००
१४.२.२	भाषा प्रशिक्षण केन्द्रहरूसम्बन्धित	१५००।००
१४.२.३	टयुसन तथा कोचिङ्ग सेन्टरहरू	१५००।००
१४.२.४	सिलाई /बुनाई तथा हस्तकला सम्बन्धि प्रशिक्षण केन्द्रहरू	५००।००
१४.२.५	अन्य तालिम /अनुसन्धान तथा शिक्षण तालिमहरू केन्द्रहरू	१५००।००
<u>१५</u>	मर्मत संभार सेवा	—
<u>१५.१</u>	इंजिनियरिङ् बकर्स	—
१५.१.१	क बर्गका इंजिनियरिङ् बकर्स	५०००।००
१५.१.२	ख बर्गका इंजिनियरिङ् बकर्स	३५००।००
१५.१.३	२ भन्दा बढी लेथ मेशिन संचालन गर्ने व्यवसायीलाई	२५००।००
१५.१.४	२ वटा सम्म लेथ मेशिन संचालन गर्ने व्यवसायीलाई	१५००।००
<u>१५.२</u>	सवारी साधन मर्मत	—

१५.२.१	बस, टक तथा टुला सवारी साधन मर्मत गर्ने	२०००।००
१५.२.२	जिप,कार तथा हल्का सवारी साधन मर्मत गर्ने	२०००।००
१५.२.३	टेम्पो तथा ट्रेक्टर मर्मत गर्नेलाई	१५००।००
१५.२.४	मूरब्य बजार क्षेत्रमा मोटरसाईकल मर्मत गर्ने	५०००।००
१५.२.५	मरब्य बजार क्षेत्र भन्दा बाहिर मोटरसाईकल मर्मत गर्ने	३०००।००
१५.२.६	ग्रामीण क्षेत्रमा मोटर साईकल मर्मत गर्नेलाई	१५००।००
१५.२.७	बडी लिडर्सका लागि	१०००।००
१५.२.८	मर्मत संभार सेवा	५०००।००
१५.३	सवारी साधनको टायर, ब्यादी तथा अन्य सम्बन्धि	—
१५.३.१	टायर रिसोलिङ्ग	२५००।००
१५.३.२	टायर खोल फिट तथा हावा भर्ने	१५००।००
१५.३.३	डेन्टिङ्ग स्प्रे र पेन्टिङ्ग	१५००।००
१५.३.४	ब्यादी मर्मत	७००।००
१५.३.५	सिट हुड बनाउने व्यवसायीलाई	८००।००
१५.३	मेशिनरी पार्ट्स मर्मत	—
१५.२.१	प्युल पम्प तथा पानी तान्ने मोटर पम्प मर्मत गर्ने व्यवसायीलाई	१२००।००
१५.२.२	मिलहरूको पार्ट्स तथा अन्य समान्य मेशिनरी पार्ट्स मर्मत गर्ने	१०००।००
१५.३	अन्य मर्मत सेवा	—
१५.३.१	रिक्सा साईकल	१०००।००
१५.३.२	ईलोक्ट्रेनिक्स सामानहरूको मर्मत गर्ने व्यवसायीहरू	७००।००
१५.३.३	ईलेक्ट्रीक्स सामानहरूको मर्मत गर्ने व्यवसायीहरू	७००।००
१५.३.४	स्टोभ ,छाता टर्च लाईट जुत्ता ,फोला, आदी	७००।००
१५.३.५	सिलाई मेशिन तथा अन्य घरायसि सामानहर मर्मत गर्नेलाई	७००।००
१५.३.६	रेडियो, टि.भी. घडी, मोबाइल तथा टेलिफोन सेट आदी मर्मत	७००।००
१५.३.७	कम्प्युटर, प्रिन्ट, तथा फोटोकपी मर्मत गर्ने व्यवसायीलाई	७००।००
१६	अन्य सेवा	—
१६.१	बिज्ञापन सेवा	—
१६.१.१	बिज्ञापन एजेन्सीहरूका लागि	१५००।००
१६.२	बैदेशिक रोजगार सेवा	—
१६.२.१	मूरब्य कार्यलय भएकाहरूको लागि	३५००।००
१६.२.२	शारवा कार्यालयहरूको लागि	३०००।००
१६.३	स्वदेशी रोजगार सेवा	—
१६.३.१	मूरब्य कार्यलय भएकाहरूको लागि	३५००।००

१६.३.२	शार्खा कार्यालयहरूको लागि	३०००।००
१६.४	सेक्रेटेरियल सेवा	—
१६.४.१	मूरब्य कार्यालय भएकाहरूको लागि	३५००।००
१६.४.२	शार्खा कार्यालयहरूको लागि	३०००।००
१६.५	हाउजिङ् कम्पनी तथा घर जग्गा स्वरिद बिक्री (रियल स्टेट)	—
१६.५.१	हाउसिङ् कम्पनी (घर, जग्गा स्वरिद, बिक्री) ठूला स्वालका	६०००।००
१६.५.२	मूरब्य कार्यालय भएकाहरूको लागि	२०००।००
१६.५.३	शार्खा कार्यालयहरूको लागि	१३००।००
१६.६	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	—
१६.६.१	मूरब्य कार्यालय भएकाहरूको लागि	१५००।००
१६.६.२	शार्खा कार्यालयहरूको लागि	१०००।००
१६.७	ब्युटी पार्लर तथा हजाम सेवा	—
१६.७.१	श्रंगारको सामान सहित ब्युटी पार्लर गर्नेहरूलाई	१५००।००
१६.७.२	ब्युटी पार्लर मात्र गर्ने व्यवसायीहरूलाई	१०००।००
१६.७.३	बजार क्षेत्रका सैलुनहरूलाई	२०००।००
१६.७.४	ग्रामीण क्षेत्रका सैलुनहरूलाई	१०००।००
१६.८	डाई किलनस	—
१६.८.१	डाई किलनस,	१०००।००
१६.९	फोटो स्टुडियो	—
१६.९.१	डिजिटल कलर ल्याब भएकाहरूलाई	२५००।००
१६.९.२	बजार क्षेत्रका फोटो स्टुडियोहरूलाई	१०००।००
१६.९.३	ग्रामीण क्षेत्रका फोटो स्टुडियो हरूलाई	७००।००
१६.१०	सिलाई तथा बुनाई गर्ने	—
१६.१०.१	बजार क्षेत्रमा कपडा सहित सिलाई बुनाई गर्ने हरूलाई	१३००।००
१६.१०.२	सिलाई बुनाई मात्र गर्ने हरूलाई	६००।००
१६.११	साईनबोर्ड बनाउने तथा पेन्टीङ्ग सेवा	—
१६.११.१	डिजिटल मेशन समेत राख्नी काम गर्ने बजार क्षेत्रकालाई	१०००।००
१६.११.२	ग्रामीण क्षेत्रका लाई	८००।००
१६.१२	पशु बधशाला	—
१६.१२.१	पशु बधशाला	१००००।००
१६.१३	क्याटरिङ् तथा पार्टी प्यालेसहरू	—
१६.१३.१	पार्टी प्यालेसहरूका लागि	३०००।००
१६.१३.२	क्याटरिङ् तथा टेण्ट दुबैको लागि	१३००।००

१६.१३.३	टेण्टहरूको लागि मात्र	१०००।००
१६.१४	पुलहाउस तथा अन्य मनोरन्जनका लागि	—
१६.१४.१	स्नुकर तथा पुल हाउस	१०००।००
१६.१४.२	भिडियो गेमहरू	१०००।००
१६.१५	केबल नेटवर्किङ् व्यवसाय	—
१६.१५.१	नगरका सबै वडामा केबल नेटवर्किङ् व्यवसाय गर्ने	१००००।००
१६.१५.२	नगरका १५ भन्दा कम वडामा केबल नेटवर्किङ् व्यवसाय गर्ने	७०००।००
१७	अन्य व्यवसाय:-	—
१७.१	पार्क, पिकनिक स्पट	—
१७.१.१	व्यसायीकरूपमा पार्क तथा पिकनिक स्थल संचालन गर्ने व्यवसायलाई	३०००।००
१७.१.२	स्वीमिङ् पुल हरूलाई	३०००।००
१७.२	दुर अप्रेटर	—
१७.२.१	पर्यटक तथा तिर्थ यात्रीहरूको सेवा प्रदानगर्नेहरूको लागि	१५००।००
१७.३	मसाज पार्लर	—
१७.३.१	शारिरिक व्ययाम क्लब हरूको लागि	१५००।००
१७.४	कवाडी सामान व्यवसाय	—
१७.४.१	क बर्गको कवाडी सामान व्यवसायीहरूको लागि	६५००।००
१७.४.२	ख बर्गको कवाडी सामान व्यवसायीहरूको लागि	४०००।००
१७.५	मार्ईक, इलेक्ट्रीक वा ईलोक्ट्रोनिक्स सामान भाडामा दिने व्यवसायलाई	—
१७.५.१	साउण्ड सिस्टम भाडामा दिने व्यवसायीहरूको लागि	२०००।००
१७.६	शिशु स्याहार तथा निजि छात्राबासहरू	—
१७.६.१	मन्टेश्वरी/शिशु स्याहार केन्द्रहरू	१२००।००
१७.६.२	निजि छात्राबासहरू	१२००।००
१८	अस्थाई हाट बजार वा घुम्ती पसल	—
१८.१	अस्थाई हाट बजार वा घुम्ती पसल	—
१८.१.१	घुम्ती पसल खुन्चा समेतमा प्रतिदिन	२५।००
१८.१.२	चौपायाहरूमा प्रति गोटा	२५।००
१८.१.३	हांस कुखुराहरू प्रतिगोटा	५।००
१८.१.४	सागसब्जी तथा फलपुल प्रतिदिन	५।००
१८.१.५	अन्य प्रतिदिन	१०।००
१९	अन्य	
१९.१	सुपरमार्केटका लागि	६०००।००

१९.२	HOSTEL तथा किन्द्र गार्टन व्यवसायमा	१८००।००
१९.३	हाउसिङ कम्पनी (घर, जग्गा स्वरिद, बिक्रि	६०००।००
१९.४	नगरपालिकामा दर्ता भएको ठेलामा व्यवसायगर्ने व्यवसायीलाई प्रति बर्ष	५००।००
१९.५	मिनि मार्केट	३५००।००
१९.६	भाटभटेनी लगायत	१००००।००
१९.७	थोक गल्ला व्यवसाय	२५००।००
१९.८	ब्यादी बाट चल्ने विद्युतीय रिक्साः :	
१९.८.१	वार्षिक सवारी कर	३०।००

हेटौंडा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आर्थिक ऐन २०७४ को दफा ८(१) संग सम्बन्धित अनुसूचि (घ)

नगर कार्यपालिकाले आफनो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने सवारी साधन कर

क्रम संख्या	सवारी विवरण	रकम रु:-
१	बस, टक, मिनि बस	१२००।००
२	माईक्रो बसहरूमा	७५०।००
३	ट्याक्टर, जिप ,कारहरूको	५००।००
४	मोटरसाइकलहरूमा	५०।००
५	ई रिक्साहरूमा	३००।००
६	पैडल रिक्सा तथा ठेलाहरूमा हरूमा	२५।००
७	सानो ट्याक्टरहरूमा	३००।००
८	टेम्पोहरूमा	३००।००

नोट : आर्थिक बर्षको श्रावण देखि आश्विन मशानत सम्म बार्षिक सवारी कर बुझाउदा लाग्ने करमा १० (दश) प्रतिशत छुट दिईने छ ।

हेटौंडा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आर्थिक ऐन २०७४ को दफा ९ (१) संग सम्बन्धित अनुसूचि (९)

नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने पटके सवारी करको दर

सि न.	सबारीको विवरण	रु.
१	बिदेशी टेलर लहरी	५००।००
२	बिदेसी बस ट्क	३००।००
३	बिदेशी मिनिबस मिनि ट्क	१५०।००
४	बिदेशी जिपकार	१००।००
५	स्वदेशी बस ट्क मिनिबस तथा माइक्रोबसहरूमा	२०।००
६	टेलर पावर	२०।००
७	भाडाका जिपकार	१०।००
८	निजी जिपकार	५।००
९	टेम्पो	५।००

हेटौडा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आर्थिक ऐन २०७४ को दफा १०(१) संग सम्बन्धित अनुसूचि (१०)

नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने विज्ञापन करको दर

क्रम संख्या	विवरण	आ.ब. २०७४/०७५ को दररेट रु.
१	डि.पि.एस. बोर्डहरूलाई १० बर्ग फिट सम्म बोर्ड	३००।००
२	डि.पि.एस. बोर्डहरूलाई १० बर्ग फिट भन्दा माथी प्रति बर्ग फिट	५०।००
३	प्रचार प्रसार पर्चा पम्लेट प्रति पाना	१।००
४	व्यापारिक होर्डिङबोर्ड हरूको प्रति बर्ग फिट	५०।००
५	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको फ्लेक्स प्रति बर्ग फिट	२०।००
६	कपडाको तुल तथा फेम नगरिएको फ्लेक्स व्यानर प्रति थान प्रति पटक	२००।००
७	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि घर तथा पर्खालिमा लेखापिको प्रचार प्रसारहरूमा प्रति बर्ग फुट	५।००
८	व्यापारिक बस्तु, सेवा तथा उत्पादनको स्टल राख्नी प्रचार प्रसार गर्ने कार्य प्रति दिन	१००।०१।००
९	डिजिटल होर्डिङ बोर्ड प्रति थान बार्षिक	५००।०।००
१०	डि.पि.एस. बोर्डहरूलाई १० बर्ग फिट भन्दा साना एक भन्दा बढी बोर्ड राख्ने भएमा रु. ५०।०० प्रति बर्ग फिट	
११	लाइटबोर्ड	५००।००
१२	मुख्य शहरी क्षेत्रको सोलार पोलमा विज्ञापन गर्दा मासिक	३००।००

राजनैतिक,धार्मिक, जन चेतनामुलक तथा राष्ट्रिय महत्वका विषय बस्तहरूको प्रचार सामग्रीको हकमा न.पा.को नियमानुसार कर छुट गर्न सकिनेछ । तर यस्ता सामग्रीहरूको प्रचार प्रसार गर्दा पूर्व स्वीकृत गराई तोकिएको स्थानमा गर्नु पर्नेछ । साथै डिपिएस बोर्डमा आफ्नो व्यवसायिक फर्मको नाम बाहेक अन्य कुनै संकेत तथा थप विज्ञापनमूलक पहिचान भएमा तोकिएको दरले पुरा रकम लाग्नेछ ।

हेटौंडा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आर्थिक ऐन २०७४ को दफा ११ (१) संग सम्बन्धित) अनुसूचि (११)

नगर कार्यपालिकाले आफनो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने मनोरञ्जन करको दर

क्रम संख्या	विवरण	आ.ब. २०७४/०७५ को स्वीकृत दररेट
१	व्यापार तथा अन्य मेलाहरूमा राखिने मनोरन्जनका साधनहरूलाई दैनिक	१५००० ००
२	बजारमा अस्थाई घुम्ती वा स्टल राखी व्यवसाय प्रवर्द्धन गर्ने लाई दैनिक	१००० ००
३	सर्कस देखाउनेलाई दैनिक	१००० ००
४	सिनेमाहल क वर्गका लागि वार्षिक एकमुष्ठ	५५००० ००
५	सिनेमाहल ख वर्गका लागि वार्षिक एकमुष्ठ	३३००० ००
६	केबल टेलिभिजन संचालककरूलाई प्रति ग्राहक प्रति महिना	५००

हेटौंडा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आर्थिक ऐन २०७४ को दफा १२ (१) र दफा १७ (१)संग सम्बन्धित अनुसूचि (१२)

नगर कार्यपालिकाले लगाउन सक्ने सेवा शुल्क, दस्तुरको दर

सेवाका किसिमहरू		शुल्क वा दस्तुर रु
क	चारकिल्ला प्रमाणीत सिफारीस :-	
	५ कठा सम्म	५००।००
	५ देखी १० कठा देखी १० कठा सम्म	७००।००
	१० कठा देखी माथि थप प्रति कठा	१००।००
	साबिकको गा.वि.स. क्षेत्रको हकमा बढीमा	१२००।००
ख	घरबाटो (,वस्तुगत) बिवरण प्रमाणित सिफारीस :-	
	३ कठा सम्म	५००।००
	३ देखी १० कठा सम्म	१०००।००
	१० कठा देखी माथि थप प्रति कठा	१००।००
	साबिकको गा.वि.स. क्षेत्रको हकमा बढीमा	१५००।००
ग	स्वानेपानी धारा जडान सिफारीस:-	
	घरायसी प्रयोजनको लागि	३००।००
	व्यापारिक प्रयोजनको लागि	६००।००
घ	बिद्युत मिटर जडान सिफारीस:-	
	घरायसी प्रयोजनका लागि	३००।००
	व्यापारिक प्रयोजनका लागि	६००।००
	थ्रि फेज मिटर जडान सिफारीस	३०००।००
	बिद्युत मिटर ठांडसारी सिफारीस	५००।००
ड	बन पैदाबर सिफारिस:-	
	घर निर्माणका लागि नक्सा पास गरि काठ माग सम्बन्धि	५००।००
	जर्ना तथा दाउरा प्रति टीप	५००।००
	घरसारको लागि काठको सिफारीस	१०००।००
च	दर्ता नामसारी तथा नामसारी सिफारिस दस्तुर:-	
	व्यवसाय नाम ,ठाउ तथा संशोधन	५००।००
	बस, ट्रक तथा ट्याङ्कीहरूमा	५००।००
	मिनिबस मिनि ट्रक तथा माईक्रो बसहरूमा	३००।००
	जिप ,कारहरूको	२००।००
	मोटरसाईकलहरूमा	१००।००
	ई रिक्साहरूमा	५००।००
	पैडल रिक्सा तथा ठेलाहरूमा हरूमा	२००।००
	ट्याक्टरहरूमा	५००।००

	टेम्पोहरूमा	५००।००
छ	कम्पनी तथा उद्योग लगायत अन्य दर्ता सिफारिस:-	
	घरेलु उद्योग दर्ता सिफारिस सर्जिमिन सहित	१०००।००
	पेट्रॉलियम पदार्थ तथा ग्यास सम्बन्धि दर्ता सिफारिस	५०००।००
	कम्पनी दर्ता सिफारिस	५०००।००
	निजी क्षेत्रको विद्यालयको आधारभूत तह अपग्रेड सिफारिस	२०००।००
	निजी क्षेत्रको विद्यालयको माध्यामिक तह अपग्रेड सिफारिस	५०००।००
	निजी क्षेत्रको विद्यालयको उच्च माध्यामिक तह अपग्रेड सिफारिस	१००००।००
	संघ संस्था दर्ता सिफारिस	५००।००
ज	बिबिध सिफारिसहरू:-	
	अंग्रेजीभाषमा दिइने (जन्म, नाता सम्बन्ध, विवाह, अविवाहिता चारित्रिक, संशोधन, कर चुक्ता लगाएतका सिफारिसहरू	५००।००
	नेपाली भाषमा दिइने (जन्म, नाता सम्बन्ध, विवाह, अविवाहिता चारित्रिक, संशोधन, कर चुक्ता लगाएतका सिफारिसहरू	३००।००
	आदिवासी जनजाती, दलित, मधेशी तथा पिछडिएका वर्ग, अपांग तथा जेष्ठ नागरिकको पहिचान संग सम्बन्धित सिफारिस	नि शुल्क
	अन्यत्र ठेगाना भै यस उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र रहेको कार्यालयहरूमा कार्यरत कर्मचारीका छोरा छोरीको नागरिकता सिफरीस	३००।००
	छात्रबृती सिफारीस	नि शुल्क
	अंगीकृत नागरिकता सिफारीस	५००।००
	मृत्यु पश्चात नाता प्रमाणीत	नि शुल्क
	नागरिकता तथा नाबालक सिफारिस	नि शुल्क
	नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि सिफारिस	५०।००
	कोर्ट फि सिफारीस	१००।००
	फिरादपत्र दस्तुर	५०।००
	मिलापत्र दस्तुर	३००।००
	सर्जिमिन सेवा शुल्क	३००।००
	संघसंस्था /व्यवसाय तथा अन्य दर्ता प्रमाण पत्र	१००।००
	जग्गा धनी प्रमाण पुर्जामा घरकायम सिफारीस	३००।००
	जग्गा दा.खा. सिफारिस	३००।००
	एकीकृत सम्पत्तिकर रसिद प्रतिलिपि पहिलो पटकका लागि	१००।००
	एकीकृत सम्पत्तिकर रसिद प्रतिलिपि दोश्रो पटक देखि रु. १००।०० थप हुदै जाने	
	कार्यालयमा कार्यरत स्थायी कर्मचारीको आफ्नो नाममा हुने सिफारिस तथा सेवा शुल्क तथा दस्तुर	निःशुल्क
झ	अचल सम्पत्ति मूल्याकन (हैसीयत) प्रमाणीत सेवा शुल्क:-	
	बैदाशिक प्रयोजनका लागि अग्रजीमा रु ५० लाख सम्म अग्रेजीमा	२५००।००
	बैदाशिक प्रयोजनका लागि अग्रजीमा रु ५० लाख एक देखि १ करोड सम्म अग्रेजीमा	३५००।००
	बैदाशिक प्रयोजनका लागि अग्रजीमा रु १ करोड एक देखि २ करोड सम्म अग्रेजीमा	५०००।००
	बैदाशिक प्रयोजनका लागि अग्रजीमा रु २ करोड देखि माथी	६०००।००
	अन्य मूल्याकन सिफारिस रु ३०० मा नवट्ने गरी ०.१ प्रतिसत र माथिका दरमा नबढ्ने गरी	

ज	सडक काटन ईजाजत (पूर्व पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग र त्रिभुवन राजपथ बाहेक)	
	स्लाब ढलान काटनु परेमा	७५००।००
	पिच सडक काटनु परेमा	३०००।००
	कच्ची सडक काटनु परेमा	५००।००
	फुटपाथ वा नाली काटनु परेमा	१५००।००
ट	सम्पति बहाल (यान्त्रिक उपकरण शुल्क) बहाल शुल्क	प्रति सिफ्ट
	ग्रेडर उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र	२००००।००
	ग्रेडर उपमहानगरपालिका सिमा जोडिएका गा.बि.स.	२४०००।००
	ग्रेडर जिल्ला सिमा सग जोडिएका अन्य जिल्ला	२८०००।००
	रोलर उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र	६४००।००
	रोलर उपमहानगरपालिका सिमा जोडिएका गा.बि.स.	८०००।००
	रोलर जिल्ला सिमा सग जोडिएका अन्य जिल्ला	१००००।००
	जे.सी.भी. उपमहानगरपालिका भित्र	१७६००।००
	जे.सी.भी. उपमहानगरपालिका सिमा जोडिएका गा.बि.स.	२००००।००
	जे.सी.भी. जिल्ला सिमा सग जाएका अन्य जिल्ला	२४०००।००
	जेट मेशिन उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र	२५००।००
	जेट मेशिन उपमहानगरपालिका सिमा जोडिएका गा.बि.स.	३०००।००
	जेट मेशिन जिल्ला सिमा संग जाएका अन्य जिल्ला	३५००।००
	शक्सन पम्प उपमहानगरपालिका क्षेत्र भित्र	३५००।००
	शक्सन पम्प उपमहानगरपालिका क्षेत्र सिमा जोडिएका गा.बि.स.	४५००।००
	शक्सन पम्प जिल्ला सिमा सग जोडिएका अन्य जिल्ला	५५००।००
	नगरपालिकाका लागत सहभागिता हुन काममा २० प्रतिसत छुट	
	शक्सन पम्पका हकमा हटोडा अस्पताल र सामुदायिक आखा अस्पताललाई ७५ प्रतिसत तथा नगरपालिका क्षेत्र भित्रका अन्य सरकारी कार्यालयलाई ५० प्रतिसत छुट दिन सक्ने छ । उपमहानगरपालिका क्षेत्र बाहिरका कुन निकायलाई छुट हुने छैन ।	
	बिहान द बजे देखि बेलुकी ५ बजेसम्मको एक सिफ्ट हुनेछ । उक्त यान्त्रिक उपकरणहरू भाडामा लिने व्यक्ति तथा संघसंस्थाहरूले इनधन तथा अपरेटर खर्च स्वयंले व्यहोर्नुपर्नेछ । साथै भाडामा थप २५ प्रतिशत धरौटी रकम अग्रीम कार्यालयमा दाखिला गर्नुपर्नेछ ।	
ठ	बातावरण प्रदुशण शुल्कः	रु.
	सिमेण्ट उद्योगहरूबाट उत्पादन हुने सिमेण्ट तथा लिंकंकरमा प्रतिटन	२०।००
	प्लाष्टिक जन्य सामान ढुवानीबापत प्रतिटिप	४४।००
	फलफूल तथा तरकारी ठूलो गाडीमा प्रति ट्रिप	३३।००
	बदाम ठूलो गाडी प्रति ट्रिप	३३।००
	फलफूल तथा तरकारी सानो गाडीमा प्रति ट्रिप	१६५।००
	बदाम सानो गाडी प्रति ट्रिप	१६५।००
	नगरपालिकाले तोकिएको खुला मासु पसल प्रति पसल फ्रेस हाउस प्रति दिन	२२।००
	नगरपालिकाले तोकेको मझौला मासु पसल फ्रेस हाउस प्रति दिन	११।००

	नगरपालिकाले सानु मासु पसल फेस हाउस प्रतिदिन	६ ००
	प्रति ठेला प्रति दिन दर	३ ००
	तरकारी प्रति भाँगा	३ ००
	फलफूल प्रति वोरा	२ ००
	तरकारी प्रति वोरा	२ ००
	फलफूल प्रति डोका	२ ००
	तरकारी प्रति क्रेट, प्रति बक्स	१ ००
	३५ के. जी. सम्मको प्याज प्रति कठूँ	१ ००
	फलफूल तथा तरकारी ठूलो प्याकेट वा टोकरी प्रति इकाई	१ ००
—	केरा प्रति घरी	१ ००
	मिनरल वाटर सयकडा	१ ००
	चाउचाउ, चिप्स, पिनट र चिजबल्स सयकडा	१ ००
	पान पराग, सुर्ति, जर्दा र गुडका सयकडा	१ ००
	२० माइक्रो वा सो भन्दा मोटो पोलिथिन	१ ००
	चुरा सयकडा	१ ००
	फलफूल तथा तरकारी सानो प्याकेट वा टोकरी प्रति इकाई	१ ००
	रागा भसी प्रति एकको	५५ ००
	खसीबोका प्रति एकको	२२ ००
	हास कुरुवरा प्रति एकको	६ ००
	माछा प्रति के.जी.	५ ००
ड	फोहर सकलन शुल्क नगरपालिकाले तोकिएका क्षेत्रमा मासिक रूपमा	
	तुला होटल, लज, रघुरन्ट तथा सध सस्थालाई	२०० ००
	बित्तिय सम्पदा, निजी विद्यालय तथा क्याम्पसहरू	१०० ००
	मासु पसल तुला	१०० ००
	मासुपसल साना	५० ००
	साना होटल, लज, रघुरन्ट हरूलाई	५० ००
	घर गृहस्थीहरूलाई	५० ००
	पसल सटरवालाहरू तथा चियानास्ता पसल सग प्रति सटर	२५ ००
	ठेलामा प्रतिदिन	३ ००
	नोट:- पसल र घर एकै व्यक्तीबाट संचालन भएमा दुबै सफाई शुल्क जोडि लिईनि छ।	
ड	अन्य (बिक्रीहरू)	प्रति थान रू
	नक्सा पास दरखास्त फारम	७०० ००
	नागरीकता अनुसुची तथा प्रतिलिपि फारमहरू	१० ००

हेटौडा उपमाहनगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आर्थिक ऐन २०७४ को दफा १३ (१) संग सम्बन्धित (अनुसूचि १३)

नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने नक्सापास दस्तुर तथा सो सम्बन्धी व्यबस्था

भवनको प्रकार	व्यापारिक तथा आवासिय क्षेत्र (रु.)	आवासिय क (रु.)	आवासिय स्व (रु.)
१) शहरी क्षेत्रका लागि	१५००	-	-
२) आर.सि.सि. फ्रेमस्ट्रक्चर सिमेण्ट जोडाई भवन	१२००	१०१००	९१००
३) लोड बियरिड स्टक्चर सिमेण्ट जोडाई भवन	१०१००	९१००	८१००
४) लोड बियरिड माटो जोडाई स्टक्चर भवन	९१००	९१००	८१००
५) लोड बियरिड जस्ता छाना भएको भवन	८१००	७१५०	६१००
६) ट्रस्को बिल्डिङ	७१५०	७१००	५१००
७) फाइबर बिल्डिङ	७१५०	७१००	५१००

दोश्रो तल्ला र सो भन्दा माथिको थपमा उक्त दरमा रु. ३०० थप हुँदै जानेछ ।

शहरी क्षेत्र भन्नाले हेटौडा ०२ चौकीटोल ने बि प्रा को गेट -लोकप्रीय हुँदै नगरपालिका रोड - मनकामना चोक-पिप्ले चोक- कमलडाडा हुँदै फरेष्टी गेट-सोलिड्यारिटी स्कूल आंखा अस्पताल रोड-बसपार्क-जिल्ला प्रहरी कार्यालय-स्वर्गलोक हुँदै भीमफेदी बसपार्कको दायांबांया र त्यस क्षेत्र भित्रका सम्पूर्ण क्षेत्र तथा टि.सि.एन. बाट वितरित सम्पूर्ण क्षेत्र ।

कच्ची घर निर्माणको हकमा:-

कच्ची घर निर्माण गर्दा ब्लकको गाहो, ढुङ्गा, कांचो ईटा, माटो जोडाई भएको, जस्ता वा टायल छाना भएको (घ) वर्ग अन्तर्गत पर्ने भवनहरूको हकमा प्रति स्क्वायर फिट रु.२००

Wall (पर्खाल) निर्माणको हकमा (रनिंग फिटमा)रु. १०१००

भवन निर्माण रोक्का शुल्क सम्बन्धी व्यबस्था

जग्गा धनि प्रमाण पुर्जा को प्रतिलिपि १, सक्कल नापी नक्सा १ ,नागरिकता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि १ र रु. १५००/- धरौटी वापत नगरपालिका मा निवेदन पेश गर्नुपर्ने ।

ल्पटिंग स्वीकृतिको शुल्क सम्बन्धी व्यबस्था:

नगरपालिकाले निर्धारण गरेको मापदण्ड बमोजिम जग्गा विकाश (प्लटिंग) गर्नेहरूले प्लट नक्सा स्वीकृत गराउंदा प्रति कट्ठा रु. २५,०००।०० (पच्चीस हजार रुपैयाँ) सेवा शुल्क लाग्ने छ। नयां बाटो खोल्दा माथि उल्लिखित क्षेत्रफलको आधारमा प्लटिंग सरह नै दस्तुर लाग्नेछ। साबिकमा भैरहेको बाटो र अंशबण्डाको हकमा यो नियम लागू हुने छैन।

म्याद थप दस्तुर सम्बन्धी व्यबस्था:

नक्सा पास गराई तोकिएको म्याद भित्र निर्माण कार्य पुरा नभई तोकिएको म्याद (दुई वर्ष) भित्र म्याद थप गर्न आएका नक्सा पासको लागि बुझाएको दस्तुरमा ५ प्रतिसत म्याद थप दस्तुर लाग्ने छ। दुई वर्ष नावेमा ५० प्रतिशत थप दस्तुर लिई पुनः दुई वर्ष म्याद थप गर्न सकिनेछ।

नक्सा नामसारी दस्तुर सम्बन्धी व्यबस्था :

घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पास गरि कार्यालयमा नक्सा नामसारी नगरि पुन बिक्री गरि नक्सा नामसारीको लागि आएको निवेदनमा प्रति रजिष्ट्रेशन नक्सा पास गर्दा तिरेको दस्तुरमा २५ प्रतिसतले थप हुदै जाने छ।

२०६० साल भन्दा अगाडी निर्माण भएको भवनको हकमा प्रति व्यक्ति रु. १०००।००

२०६० सालभन्दा पछिको हकमा नक्सापास दस्तुरको २५ प्रतिशत कायम गर्ने र रु. १०००।०० भन्दा बढी भएको हकमा जुन बढी रकम छ सोही अनुसार नामसारी दस्तुर लाग्नेछ।

निर्माण सामाग्री बाटो छेउमा राखेमा प्रति दिन रु. ३००।००

नक्सा प्रतिलिपि प्रमाणित प्रति सेट रु. ४००।००

नगरपालिकाबाट सुपरस्ट्रक्चर ईजाजत लिएको तर तोकिएको म्याद तथा मापदण्ड अनुसार घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र नलिएको स्वेदमा प्राविद्यिकको प्रतिवेदनका आधारमा निर्माण सम्पन्न दिन मिल्ने भएमा निजले नक्सा पासको निमित्त तिरेको दस्तुरको ५० प्रतिसत थप शुल्क/जरिवाना लिई निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र उपलब्ध गराइनेछ।

कन्सल्टेटरहरूलाई लगाइने जरिवाना सम्बन्धी व्यबस्था:

कन्सल्टेटरहरूले नक्सा डिजाइन गर्दा र अनुगमन तथा सुपरभिजन गर्दा निम्नानुसार कारबाही हुनेछ।

क) पहिलो पटक गल्ति फेला परेमा सचेत गराउने, पत्राचार गर्ने

ख) दोश्रो पटक गल्ति फेला परेमा जरिवाना स्वरूप रकम रु. २०००।००

ग) तेश्रो पटक गल्ति फेला परेमा जरिवाना स्वरूप रकम रु. ५०००।००

घ) चौथो पटक गल्ति फेला परेमा जरिवाना स्वरूप रकम रु. १००००।००

ड) पांचौ पटक समेत गल्ति फेला परेमा कार्यालयले आवश्यक ठानेमा निजको फर्मको नक्सा रोक्का राख्नी आवश्यक कारबाही गर्ने

अनुमति बिना भवन वा अन्य संरचना निर्माण गरेमा हुने जरिवाना सम्बन्धी व्यबस्था

क) प्लिन्थ लेभल सम्म निर्माण कार्य गरेमा रु. ५०००।००

स्व) लिन्चेल लेमल सम्म निर्माण कार्य गरेमा रु. २०० प्रति वर्गफुट थप
ग) ढलान सम्म गरेमा रु. ३०० प्रति वर्गफुट थप
घ) निर्माण सम्पन्न गरिसकेको भएमा रु. ४०० प्रति वर्गफुट थप लाग्नेछ । साथै प्रत्येक तल्लामा थप रु. १०-
लाग्नेछ ।

पिलरमा प्रयोग हुने रडको मापदण्ड अनुसार नभएकोमा हुने जरिवाना सम्बन्धी व्यबस्था
पिलरमा रड फरक पारेमा रु. ५०००।००
स्ट्रियाप तथा बेस बिम नराखेमा (पेश नक्सा भन्दा फरक परेमा) रु.
२०,०००।००

नोट: नयां पेश भएको नक्साको भवनको सुपरभिजन गरी कार्यालयकै प्राविधिकहरूबाट ७ दिन भित्र फिल्ड प्रतिवेदन पेश गरिसक्नु पर्नेछ ।

हेटौंडा उपमहानगरपालिका

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

आर्थिक ऐन २०७४ को दफा दफा १४(१) संग सम्बन्धित अनुसूचि (१४)

नगर कार्यपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउन सक्ने पार्किङ शुल्कको दर

सि नं.	विवरण	सवारी पार्किङ शुल्क रु.	कैफियत
१	जिप,कार आदीमा बार्षिक	५००।००	
२	रिक्सा तथा ठेलामा बार्षिक	५०।००	
३	टेम्पोहरूमा बार्षिक	३००।००	
४	बिद्युतीय रिक्साहरूमा बार्षिक	३००।००	
५	बसपार्कमा बस टकलाई प्रति रात	२०।००	
६	बसपार्कमा जिप कार टम्पा आदी लाई प्रति रात	१०।००	
७	राप्ती पुल पारी बस टकलाई प्रतिरात	२०।००	
८	राप्ती पुल पारी बस टकलाई प्रति दिन	१०।००	
९	तोकिएका क्षेत्रमा जिप कारमा २ घण्टा सम्मका लागि	१०।००	
१०	तोकिएका क्षेत्रमा जिप कारमा २ घण्टा माथकिलाई	२०।००	
११	तोकिएका क्षेत्रमा मोटर साइकलमा २ घण्टा सम्मका लागि	५।००	
१२	तोकिएका क्षेत्रमा मोटर साइकलमा २ घण्टा माथीका लागि	१०।००	
१३	अटो रिक्सा	३००।००	

हेटौडा उपमहानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
हेटौडा, मकवानपुर
राजस्व तथा अनुदानप्राप्तिको अनुमान
आ.व. २०७४/७५

आर्थिक ऐन २०७४ को दफा १८ सँग सम्बन्धित अनुसूची १५

रु. हजारमा

शीर्षक	आ.व. २०७२/७३ को यथार्थ	आ.व. २०७३/७४ को अनुमान	आ.व. २०७३/७४ को संशोधित अनुमान	आ.व. २०७४/७५ को लक्ष्य
राजस्व:				
आन्तरिक राजस्व:				
एकिकृत सम्पति कर	२६४११।३२४	२७५००		३१०००
घर बहाल कर	१७५३।२५२५	२२००		३०००
घरजग्गा रजिस्ट्रेशन शुल्क	२९७८।६।५७७	३००००		३१५००
सबारी साधन कर				
सेवा शुल्क				
सवारी पार्किंग शुल्क	११२।५२	५०		५०
बिद्युत महशुल	७७२।९५८	८००		८००
सार्वजनिक सुविधा उपयोग सेवा शुल्क	१८।७।५	७५०		७५०
सार्वजनिक संरचना मर्मत सम्भार शुल्क	२३।७।७	३००		३००
अचल सम्पति मुल्यांकन सेवा शुल्क	६।३	६५०		६५०
भूमिगत ढल सेवा शुल्क	०	३००		३००
अन्य सेवा शुल्क	१६५४।३।४।३	१०००		१०००
वातावरण प्रदुषण शुल्क	०	५०		८५००

सार्वजनिक सौचालय सेवा शुल्क	८८४१९५१	१५००		१८००
फोहर संकलन शुल्क	३६४५४८६६	३७००		४५००
बारुणयन्त्र सेवा शुल्क	०	५००		५००
जम्मा	८१०८८०९३	९६००	०	९९५०
दस्तुर				
नक्सापास दस्तुर	१६६७७१०९८	११०००		१४५००
सिफारिस तथा बक्सौनी दस्तुर	१०४७७१२४९	१०५००		११३००
पंजीकरण दस्तुर	१७०३८८	२५०		२५०
नाता प्रमाणित दस्तुर	०१२	१४		०
जम्मा	२७३२४८८५३	२१७५११४	०	२६०५०
पर्यटन शुल्क	०	०		०
विज्ञापन कर	१३९८३३४	२०००		३०००
व्यबसाय कर	४३७९१००५८	७०००		९०००
भूमि कर (मालपोत)	४८८८८	२५०		२५०
दण्ड जरिवाना	८०९३४३३८	१०००		१०००
मनोरंजन कर	५०	१५०		१५०
मालपोत संकलन	०	०		०
बहाल विटौरी घर जग्गा कर	०	०		०
मृत वा मारिएका जीव जन्तुको हाड, सिंग, प्वाँख, छालामा कर	०	०	०	०
प्राकृतिक स्रोत साधन व्यवसायिक कर	०	०	०	०
शेयर लगानीबाट प्राप्त लाभांश तथा पूँजिगत लाभ आय	०	०	०	०
ऋण लगानीबाट प्राप्त व्याज आय	०	०	०	०
अन्य				
भाडा तथा बहालबाट आय	१२१२७८८२४	१८०००		१८०००
धरौटी सदरस्थाहा	१२४१०४	२०३६		२०

अन्य विविध आय	३४३५६३९६	३०००		१०००
सबारी दर्ता तथा बार्षिक सवारी कर	१३८७२५	१५०		१५०
पटके सवारी कर	१२५१८२४२	२१०१६२४		२४०००
घर जग्गा कर (बक्योता)	२८७८८९७	३००		३००
ग्रेडर तथा रोलर भाडा	१३९४८०७	१५००		१०००
विक्रीबाट आय	१००९१०६२६	१०००		१५००
जम्मा	३१०३६१२३८	४४९८६६	०	४५९७०
कुल जम्मा आन्तरिक राजस्व	१३१५४६४२	१४६४३८	०	१७००७०
राजस्व बाँडफाँडः:				
राजस्व बाँडफाँड प्राप्ति (+)				
प्राकृतिक स्रोत उपयोग कर बाडफाड	२९१६३९६	३२००		२०२००
राजस्व बाँडफाँड हस्तान्तरण (-)	०	०		०
कुल जम्मा राजस्व बाडफाड	२९१६३९६	३२००	०	२०२००
अन्य आयः				
साविक स्थानीय निकायबाट हस्तान्तरण भई प्राप्त रकम	०	०	०	०
बेरुजु असुली	८४१२	१००		१००
गत वर्षको नगद मौजदात	०	९५३३६९५५		
अन्य बाह्य अनुदान आय				
सडक बोर्ड नेपाल	७५९९९९९	११२००		९०००
युनिसेफ राहत कार्यक्रम	७६१७५	०		०
प्लान नेपाल सहकार्य कार्यक्रम	१०३४५२३	५००		
न.बि. कोष ऋण तथा अनुदान	४९५६११५	८९१२		८०००
अन्य आय	१५१४	४६९०३५४५		०
जम्मा	८९७८०७७७	६७५१५४५	०	१७०००
कुल जम्मा अन्य आय	८९८६४९७७	१६२९५२५	०	१७१००

अन्तर सरकारी वित्तीयहस्तान्तरणः				
नेपाल सरकारबाट प्राप्त अनुदानः				
वित्तीय समानीकरण अनुदान				५२५५९४
न.पा. अनुदान	६११८१	११६८०२		०
स्थानीय शान्ति समिति	०	३६५		०
सशर्त अनुदान				
स्थानीय शासन तथा सामुदायिक विकास कार्यक्रम	९५०१३६३	१०७०६		०
जगेडा कोष कार्यक्रम	११२५२	०		०
नगर क्षेत्र पुर्वाधार विकास कार्यक्रम	०	२३८३०		०
सामाजिक सुरक्षा कार्यक्रम	८६५२०१३७	१७७५५०		१८५०००
अस्थायी बासस्थान तत्काल राहत	३३०००	०		०
बासुदेव सभा गृह सुधार	८५३३६८०७१	०		०
बृहत चक्रपथ डी.पी.आर.	७६८८४	०		०
सौर्य सडकबत्ति कार्यक्रम	७५४६८९२	३८८९		०
न्यानो कपडा अनुदान	२१५८०	०		०
फोहरमैला व्यवस्थापन प्राविधिक सहयोग केन्द्र	४५००	२५००		०
पर्यटन पुर्वाधार विकास कार्यक्रम	०	९५०		०
वातावरण मैत्री स्थानीय शासन प्रवर्धन कार्यक्रम	०	१०००		०
स्थानीय निकाय सशर्त अनुदान	२१३१०	१३९६१		०
स्थानीय तह सशर्त अनुदान	०	०	०	३१००७१
सम्पूरक अनुदान	०	०		०
विशेष अनुदान	०	०		०
नेपाल सरकारबाट प्राप्त अनुदान जम्मा	२५७३२१८८३	३५१२२४४५	०	१०२०६६५
प्रदेश सरकारबाट प्राप्त अनुदानः				
वित्तीय समानीकरण अनुदान	०	०		०

सशर्त अनुदान	०	०		०
समपूरक अनुदान	०	०		०
विशेष अनुदान	०	०		०
प्रदेश सरकारबाट प्राप्त अनुदान जम्मा	०	०	०	०
अन्य स्थानीय तहबाटप्राप्त अनुदानः				
सशर्त अनुदान				
नगर स्तरीय योजना जि.बि.स.	१०९३।१	५००		०
जिल्ला जनस्वास्थ्य कार्यालय	१५००	१०००		०
समपूरक अनुदान	०	०		०
विशेष अनुदान	०	०		०
अन्य स्थानीय तहबाट प्राप्त अनुदान जम्मा	२५९३।१	१५००	०	०
जनसहभागिताः				
नगद सहभागिता	३६६३।५१११	१५००		१०००
श्रम तथा वस्तुगत सहायता	०	०		०
जनसहभागिता जम्मा	३६६३।५१११	१५००	०	१०००
कुल जम्मा रकम	४८७९०६।२३	६६६८।१५	०	१२२९०३५

प्रमाणीकरण गर्नेको

नामः श्री हरिबहादुर महत

पदः नगरसभा अध्यक्ष

मिति: २०७४। ३। २९

पृष्ठ संख्या: ४६