

हेटौंडा उपमहानगरपालिका कार्यालय

हेटौंडा ,मकवानपुर (नेपाल)

राजश्व प्रशासन शाखा

आर्थिक वर्ष २०७३/०७४ को नक्सा पास तथा नक्सा संग सम्बन्धित दररेट

नगरपालिका क्षेत्रमा घर/पर्खाल बनाउन नक्सापास गरिपाउं भनी दिएको निवेदन बमोजिम नक्साको आधारमा(घर/पर्खाल बनाउन नक्सापास गरिदिदा देहाय बमोजिमको दस्तुर लिइने छ ।

भवनको प्रकार	व्यापारिक तथा आवासिय क्षेत्र	आवासिय क	आवासिय स्व	साबिक गा.बि.स. क्षेत्रका वडाहरूमा
१। आर.सि.सि. फ्रेमस्ट्रक्चर सिमेण्ट जोडाई भवन	८।००	७।००	६।००	४।००
२। लोड बियरिड स्टक्चर सिमेण्ट जोडाई भवन	७।००	६।५०	५।५०	३।००
३। लोड बियरिड माटो जोडाई स्टक्चर भवन	६।००	६।००	५।००	२।५०
४। लोड बियरिड जस्ता छाना भएको भवन	५।५०	५।००	४।००	२।००
प्रत्येक तल्ला थपमा रु. १।०० क्रमिक रूपले दर थप हुदै जानेछ ।				
हाइराइज भवनको हकमा तोकिएको दस्तुरमा २० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।				

कच्ची घर निर्माणको हकमा:-

विवरण	क्षेत्र	दर
कच्ची घर निर्माण गर्दा ब्लकको गाहो, ढुंगा, कांचो ईटा, माटो जोडाई भएको, जस्ता वा टायल छाना भएको (घ) वर्ग अन्तर्गत पर्ने भवनहरू	वडा नं. १,२,३,४,५ र १०	३।००
	वडा नं. ६,७,८,९ र ११	२।००
साबिक गा.वि.स. क्षेत्रहरू तथा वडा नं.		१।५०
Wall (पर्खाल) निर्माणको हकमा		दर (रनिङ्ग फिटमा)
पर्खाल निर्माण		१०।००

न.पा.बाट निर्मित भूमिगत ढलमा जोडेमा नक्सापास दस्तुरमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

भवन निर्माण रोक्का शुल्क:-

जग्गा धनि प्रमाण पुर्जा को प्रतिलिपी १, सक्कल नापी नक्सा १ ,नागरिकता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी १ र रु. १५००।-धरौटी वापत नगरपालिका मा निवेदन पेश गर्नुपर्ने ।

नगरपालिकाले निर्धारण गरेको मापदण्ड बमोजिम जग्गा विकाश (प्लटिंग) गर्नेहरूले प्लट नक्सा स्वीकृत गराउंदा देहायबमोजिम सेवा शुल्क लाग्ने छ ।

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१	जग्गाको क्षेत्रफल दुई कठ्ठासम्म	६०००।००
२	जग्गाको क्षेत्रफल दुई कठ्ठा देखि पाँच कठ्ठासम्म	१००००।००
३	जग्गाको क्षेत्रफल पाँच देखि दश कठ्ठासम्म	२००००।००
४	जग्गाको क्षेत्रफल दशदेखि बीस कठ्ठासम्म	५००००।००
५	जग्गाको क्षेत्रफल बिस कठ्ठा भन्दा माथि जतिसुकैका लागि	६००००।००
६	मापदण्ड लागू हुनभन्दा अगाडी कायम भएको तर सार्वजनिक भैनसकेका हकमा प्रति कित्ता (नगरपालिकाको सकृयतामा बाटो सार्वजनिक भएकोमा नलाग्ने)	३००।००

नोट:- नयां बाटो खोल्दा माथि उल्लिखित क्षेत्रफलको आधारमा प्लटिड सरह नै दस्तुर लाग्नेछ ।

म्याद थप दस्तुर:-

नक्सा पास गराई तोकिएको म्याद भित्र निर्माण कार्य पुरा नभई तोकिएको म्याद भित्र म्याद थप गर्न आएका नक्सा पासको लागि बुझाएको दस्तुरमा ५ प्रतिशत म्याद थप दस्तुर लाग्ने छ ।

नक्सा नामसारी दस्तुर:-

घर जग्गा रजिष्ट्रेशन पास गरि कार्यालयमा नक्सा नामसारी नगरि पुन बिक्री गरि नक्सा नामसारीको लागि आएको निवेदनमा प्रति निर्माण सामग्री बाटो छेउमा राखेमा: मासिक शुल्क:-

१०००।००

नक्सा प्रतिलिपि प्रमाणित प्रति सेट

४००।००

नगरपालिकाबाट सुपरस्ट्रक्चर ईजाजत लिएको तर तोकिएको म्याद तथा मापदण्ड अनुसार घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र नलिएको खण्डमा प्राविधिकको प्रतिवेदनका आधारमा निर्माण सम्पन्न दिन मिल्ने भएमा निजले नक्सा पासको निमित्त तिरेको दस्तुरको ५० प्रतिशत थप शुल्क/जरिवाना लिई निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र उपलब्ध गराइनेछ ।